

理事会だより

2019年10月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第6回理事会報告

10月13日(日)第6回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議・報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 賠償責任保険加入(マンション、集会所、運動場、公園他)に加入します。保険会社は有ワイズ・プランニングで金額はXXXX円、期間は、2019年10月30日から1年間です。
- 受水槽清掃作業(法定点検)をJSにて実施いたします。金額はXXXX円で、11月6日(水)実施予定です。
- 樹木(クスノキ・ユリノキ)剪定作業をJSにて実施いたします。金額はXXXX円で11月実施予定です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を9月11日(水)に実施。
- 防犯パトロールを9月7日(土)、21日(土)に実施。

：自主防災会報告事項：

- 坂戸市自主防災組織連絡協議会研修部会会議
9月18日(水)に出席。

2. 財務部から

- 29-802 強制競売(管理組合申立て)により、(有)エムワンホームが7月25日(木)所有権取得。

3. 広報部から

- 理事会だより9月号を9月13日(金)発行、9月18日(水)にホームページに掲載。

4. 施設管理部から

- A・B・Cブロック入口階段修繕工事をJSが実施。
期間は7月16日(火)～9月10日(火)です。

- 駐車場区画線及び駐車番号標示補修工事をJSが実施。
期間は8月31日(土)～10月3日(木)です。
- 給水ポンプ場電気設備定期点検(法定点検)を9月5日(木)に、関東電気保安協会が実施。
- 15号棟前タイル舗装段差他補修工事、9号棟南側洗出し平板舗装段差補修工事を、9月10日(火)、17日(火)、19日(木)に実施。
- 29-802 排水管更新工事後施工工事を建装工業(株)が実施。
金額はXXXX円で9月27日(金)、30日(月)実施。
- 施設協力会(倉庫整理他)を9月28日(土)実施。

5. 植栽部から

- 芝生雑草刈り込み作業(グランドゴルフ大会会場を除く)を、JSが9月17日(火)～9月30日(月)に実施。
- 駐車場芝生雑草刈り込み作業を、JSが9月17日(火)～9月30日(月)に実施。
- 9月度部作業18日(水)、21日(土)、25日(水)に実施。

6. コミュニティ部から

- グランドゴルフ大会実行委員会を9月16日(月)に開催。
- 赤い羽根共同募金運動協力。
期間は9月30日(月)～10月13日(日)実施。
- ：自治会報告事項：
 - 南小学校運動会、9月21日(土)に開催され、出席。
 - 地或連絡協議会役員会に9月25日(水)出席。
 - 地或連絡協議会定期総会に9月28日(土)出席。
 - 第37回千代田地区市民体育祭役員全体会議が9月29日(日)に開催され、6名出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 埼玉県防災学習センター体験学習会を10月20日(日)に実施予定。
- 火災保険加入(集会所・倉庫) (有)ワイズプランニング
保険料XXXX円 2019年10月30日から1年間
- 傷害保険加入(役員・協力員) (株)サンライズクリエート
保険料XXXX円 2019年10月30日から1年間

2. 財務部から

- 月別収支報告書9月度は10月下旬完成予定
- 中間監査を11月10日(日)に実施予定。

3. 広報部から

- 広報わかば第175号を11月1日(金)に発行予定。

4. 施設管理部から

- 29-201 漏水補修工事を建装工業が実施予定。
期間は10月18日(金)～19日(土)です。
- L地区駐車場カーブミラー設置工事をJSにて10月15日(火)実施。金額はXXXX円です。
- 施設協力会を10月26日(土)に実施予定。
- 受水槽ポールタック取替工事を、11月6日(水)にJSが実施予定。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

- 芝生雑草刈り込み作業(グランドゴルフ大会会場)を10月15日(火)JSにて実施。
- 植栽部・植栽協力員合同研修会を10月23日(水)～24日(木)に実施予定。内容は、大町温泉と黒部ダムの大自然に触れる旅。(21名参加予定)
- 10月度部作業は10月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)に実施。19日(土)、30日(水)実施予定。

6. コミュニティ部から

- 第37回千代田地区市民体育祭 10月6日(日)に開催。
○総合成績2位、応援1位、花形リレー2位
若葉台団地、今世紀最高の成績を収める事ができました。
- グランドゴルフ大会を10月18日(金)に開催予定。
- フリーマーケットを11月3日(日)に開催予定。
- 秋の大掃除・美化清掃を11月3日(日)に実施予定。
- 体協千代田支部ソフトボール大会11月24日(日)参加予定。
- 落語会を11月24日(日)実施予定。

：自治会連絡事項：

- 南小学校地区懇談会10月25日(金)に出席予定。
- 地或連絡協議会(於：オルモ)10月26日(土)出席予定。
- 千代田中学校第41回若葉祭(於：坂戸文化会館)
10月29日(火)に出席予定。
- 坂戸地区区長会視察研修会11月18日(月)に出席予定。
(葛西臨海公園防災情報ひろば、国会議事堂など)

- 調整会議 11月 2日(土) 19:00～20:00
- 理事会 11月 9日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 11月 10日(日) 10:00～11:00

