

# 理事会だより

2019年 9月13日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第5回理事会報告

9月7日(土)第5回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席者で協議し、理事全員が審議事項の承認及び報告・連絡事項の確認をしました。

### ■□■審議事項■□■

- 29-201 漏水補修工事を9月に建装工業(株)が実施予定。金額はXXXX円です。
- 芝生雑草刈込み作業を9月下旬にJSが実施予定。金額はXXXX円です。
- 駐車場芝生雑草刈込み作業を9月下旬にJSが実施予定。金額はXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 防犯パトロール(8月度)を8月3日(土)、24日(土)に実施。

#### 2. 広報部から

- 広報わかば第174号を8月1日(木)発行。8月21日(水)ホームページに掲載。
- 理事会だより8月号を8月9日(金)発行。8月21日(水)ホームページに掲載。

#### 3. 施設管理部から

- A・B・Cブロック入口階段修繕工事をJSが実施。期間は7月16日(火)～9月10日(火)です。(25日間)
- 階段等床面清掃作業をJSが実施。期間は8月5日(月)～10日(土)・21日(水)・30日(金)です。
- 低層用給水ポンプ盤タイマー取替及び銹削手動連転回路増設工事を、8月26日(月)にJSが実施。
- 駐車場区画線及び駐車番号標示補修工事を、8月31日(土)～9月30日(月)にJSが実施予定。

#### 4. 植栽部から

- 駐車場樹木剪定作業をJSが8月7日(水)～9日(金)実施。
- 6号棟東側アメリカハナノキ剪定作業をJSが8月9日(金)実施。
- 8月度部作業は休止。

#### 5. コミュニティ部から

- ラジオ体操を前期と後期に分け実施。  
前期 7月22日(月)～7月26日(金)  
後期 8月12日(月)～8月16日(金)。  
※10日間中、8月16日(金)は、雨天の為中止。  
参加延べ人数 大人216名、子供126名、合計342名。
  - 徒渉池の開放を実施。  
7月22日(月)～8月16日(金)の平日。  
利用者延べ人数 大人167名、子供251名、合計418名。  
※19日間中、8月16日(金)は、雨天の為中止。
  - 第41回夏祭りを8月24日(土)に開催、収支等報告発表。
  - 道路愛護・美化清掃を8月25日(日)に実施。
  - 夏祭り後片付けを8月25日(日)に実施。
  - 焼き鳥機・フライヤー清掃作業を8月28日(水)に実施。
- ：自治会報告事項：
- 西坂戸自治会納涼祭 8月 4日(日)出席
  - 北坂戸団地ふれあい祭り 8月 4日(日)出席
  - 公団東坂戸団地団地祭 8月24日(土)出席

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 防災訓練を9月1日(日)に実施。(坂戸市の防災訓練と並行して実施。)
- 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を9月11日(水)に実施。金額はXXXX円。
- 防災学習センター体験学習会、10月20日(日)に実施予定。場所は、埼玉県防災学習センター。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書8月度は、9月下旬完成予定。

#### 3. 広報部から

- 広報わかば第175号を11月1日(金)発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- 18号棟屋上補助水槽給水配管修繕工事を、9月2日(月)に坂戸防災株が実施。金額はXXXX円です。
- 19号棟非常警報設備起動装置交換工事を、9月2日(月)に坂戸防災株が実施。金額はXXXX円です。
- 施設協力会を9月28日(土)に開催予定。内容は、倉庫内整理他。

#### 5. 植栽部から

- 全棟手抜き除草作業を9月8日(日)に実施しました。
- 9月度部作業18日(水)、21日(土)、25日(水)に実施予定。
- 植栽部・植栽協力員合同研修会を実施予定。期間は、10月23日(水)～24日(木)です。

#### 6. コミュニティ部から

- 第41回夏祭り総括会議を9月1日(日)に開催。
- 赤い羽根共同募金運動協力を10月に実施予定。
- グランドゴルフ大会を10月18日(金)に開催予定。

#### ：自治会連絡事項：

- 2019年度さつき賞表彰式 9月2日(月)に出席。受賞者は、9-205加藤一雄様。
- 南小学校運動会、9月21日(土)に出席予定。
- 地域連絡協議会、9月28日(土)に出席予定。
- 第37回千代田地区市民体育祭役員全体会議9月29日(日)に出席予定。(役員名簿は8月28日提出済。)
- 第37回千代田地区市民体育祭10月6日(日)に参加予定。

- 調整会議 10月 5日(土) 18:00～19:00
- 理事会 10月 12日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 10月 13日(日) 10:00～11:00



承認  
2019年9月27日迄  
若葉台第一住宅管理組合