

理事会だより

2018年 8月 9日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第4回理事会報告

8月3日(土)第4回定例理事会が開催され、理事22名、監事1名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 29号棟802号室管理費等未収入金回収の業務委託及び着手金XXXX円の支払いについて承認されました。
- 駐車区画線及び駐車番号標示補修工事をJSが実施予定。金額はXXXX円、8月～9月の予定です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 防火訓練講習会を7月7日(日)に実施。
- 管理事務所・集会室3エアコン取替工事を7月11日(木)、ケーブデンキにより実施。
- 防犯パトロールを7月20日(土)に実施。6日(土)は雨天中止。
- 普通救命講習会を7月21日(日)実施。(21名参加)
- 取引関係先に対する贈答品は、今後原則として贈らない。異例で贈る場合には、必ず理事会に諮ることになりました。

：自主防災会報告事項：

- 地或防災拠点会議に7月11日(木)出席。(於：千代田公民館)

2. 財務部から

- 管理費等長期未納者2名に、内容証明郵便を7月17日(水)送付。

3. 広報部から

- 理事会だより7月号を7月12日(金)発行、7月24日(水)にホームページに掲載。

4. 施設部から

- 給水ポンプ場電気設備定期点検を7月10日(水)に実施。
- 消防設備点検を7月11日(木)～7月13日(土)実施。
- 17、18、19、26、28、29号棟連結送水管耐圧試験を7月11日(木)に坂戸防災(株)により実施。

- 施設協力会(夏祭り用機材の点検他)を7月13日(土)実施。
- A・B・Cブロック入口階段修繕工事をJSが実施中。期間は7月16日(火)～9月7日(土)です。

5. 植栽部から

- 手抜き除草作業 7月7日(日)は雨天の為中止。
- 芝生刈込み作業(第2回)をJSが実施。期間は7月17日(水)～7月24日(水)です。
- 樹木害虫駆除作業(オルトランカプセル注入)をJSが実施。7月29日(月)に完了。
- 7月度部作業を6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)に実施。

6. コミュニティ部から

- 第41回夏祭り【8月24日(土)開催予定】
出店者会議 7月21日(日)に実施。
出演者会議 7月21日(日)に実施。
直営店会議(第3回実行委員会)、7月28日(日)に実施。
会場設営説明会を7月28日(日)に実施。
 - 「2019年度さつき賞」9-205加藤一雄様が受賞。
 - 映画会を7月20日(土)に開催、合計61名の参加。
 - ラジオ体操(前半)を7月22日(月)～26日(金)に実施。大人117名、子供72名、計189名(延べ)の参加。
 - 徒渉池よしず長りを7月22日(月)に実施。
 - 徒渉池を7月22日(月)～8月16日(金)の平日開放。
- ：自治会報告：
- 坂戸市体協千代田支部理事体育委員会に、7月10日(水)出席。
 - 坂戸市区長会全体研修会 7月11日(木)出席。
 - 若葉台マンション納涼祭 7月14日(日)出席。
 - 第一住宅坂戸団地夏祭り・盆踊り、鶴舞自治会夏祭り、花みず木町内会わいわい夏祭り7月27日(土)出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 管理事務所の夏期休暇 8月10日(土)～8月15日(木)。
- 防災訓練を9月1日(日)8：30～11：00に実施予定。
- 中長期営繕計画2018年改訂版 8月1日(木)納品、8月4日(日)各戸配布済。

2. 財務部から

- 月別収支報告書7月度は8月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- 広報「わかば」第174号を8月1日(木)に発行。
※5ページ目の自主防災組織図で、訂正がございます。
× 災害対策副本部長(副理事長) 本間稔
○ 災害対策副本部長(自主防災会長) 本間稔

4. 施設管理部から

- 低層用給水ポンプ盤タイマー取替及び汚濁制御手動運転回路増設工事 XXXX円でJSが8月に実施予定。
- 階段等床面清掃作業をJSにて実施予定。期間は8月5日(月)～8月10日(土)です。

5. 植栽部から

- 8月度部作業予定なし。
- 駐車場樹木剪定作業をJSがXXXX円で8月実施予定。
- 6号棟東側アメリカハナノキ剪定作業をJSがXXXX円で8月実施予定。

6. コミュニティ部から

- 第41回夏祭り【8月24日(土)開催予定】
舞台等会場設営他 8月17日(土) 9：00～12：00
※大雨時18日(日)に延期
会場設営他 8月23日(金) 9：00～15：00
※雨天決行 役員原則全員参加
前日準備作業 8月23日(金)15：00～17：00
夏祭り 8月24日(土)12：00～19：00
会場後片付け他 8月25日(日) 7：00～11：00
実行委員会総括会議9月 1日(日)13：00～15：00
- ラジオ体操(後半)を8月12日(月)～16日(金)に実施予定。
- 道路愛護・美化清掃を8月25日(日)7：00～実施予定。
- 調整会議 8月31日(土)19：00～20：00
○ 理事会 9月 7日(土)19：00～21：00
○ 棟長会 9月 8日(日)10：00～11：00

：若葉台第一住宅自主防災会より：

- 【防災訓練の実施について】9月1日(日)8：30～11：00
・回覧・掲示にてお知らせいたしますが、坂戸市内全体で行う防災訓練ですので、必ず参加しましょう。
- ・先日お配りした黄色いタオルを使用して、自主防災会の防災訓練を行いますので、よろしくお願いたします。

