

理事会だより

2019年 7月12日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

7日6日(土)第3回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項6件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 中長期営繕計画 2018年度改訂版を、(有)昭和プロセスに XXXX 円で発注、8月発行予定です。
2. 管理費等長期滞納者(3名)への内容証明郵便の送付決定。
3. 集会室2天井ボード貼替工事を、建築工業㈱にて XXXX 円で6月19日(水)~6月21日(金)実施。
4. A・B・Cブロック入口階段修繕工事を、JSにて実施予定。期間は7月~9月で、金額は XXXX 円です。
5. 芝生刈込み作業(第2回)を7月下旬にJSが実施予定です。金額は XXXX 円です。
6. 駐車場樹木剪定作業を7月下旬にJSが実施予定です。金額は XXXX 円です。

■□■検討事項■□■

1. 防犯パトロールの要員数見直した結果、9月から実施。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 各種協会の会員が決定。
①植栽協会 ②施設協会 ③組合運営協会
- 自主防災会 6月9日(日)開催。
- 集会室清掃(床・ガラス・換気扇)を6月19日にJSにて実施。
- 軽トラックリース契約を、(株)オリコオートリースと締結。金額は、XXXX 円/月です。
- 軽トラック自動車保険契約を、セコム損害保険㈱と締結。金額は、XXXX 円/月です。
- 防犯パトロールを6月8日(土)と6月22日(土)に実施。

【自主防災会報告事項】

- 坂戸市自主防災組織連絡協議会第2回本部役員会出席。

- 防災用資機材等購入費補助金交付申請書を坂戸市に提出。

2. 広報部から

- 理事会だより6月号を、14日(金)発行、21日(金)HP掲載。

3. 施設管理部から

- 集会所自動ドア設置工事 6月4日(火)~6月11日(火)実施。
- 集会所エアコン更新工事 6月6日(木)・6月21日(金)実施。
- 2017年度電気設備改修工事1年目点検実施。期間は、6月11日(火)~6月14日(金)です。
- 施設協会を6月22日(土)実施。

4. 植栽部から

- 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)を6月16日(日)実施。
- 6月度部作業を、1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)19日(水)、26日(水)に実施。

5. コミュニティ部から

- 社会福祉協議会会員の募集。5月31日(金)~6月16日(日)。
- 自治会役員会・臨時総会 6月9日(日)開催。
- 自治会助成金の支給、6月23日(日)実施。
対象：すみれ会・わかば子ども見守り隊・フラワークラブ
- 子どものお話会(14名参加) 6月29日(土)実施。
- 「2019年度さつき賞」推薦中。

【自治会報告事項】

- 体協千代田支部ソフトバレーボール大会 6月16日(日)参加。
- 坂戸市地域連絡協議会に6月22日(土)出席。
- 千代田区内区・自治会長連絡会に6月28日(金)出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 防火訓練・講習会を7月7日(日)に実施。
- 管理事務所・集会室3エアコン取替工事を実施。金額は XXXX 円で、日程は7月11日(木)です。
- 普通救命講習会を7月21日(日)に実施予定。
- 管理事務所の夏期休暇、8月10日(土)~15日(木)予定。

【自主防災会連絡事項】

- 2019年度地域防災拠点会議、7月11日(木)出席。

2. 財務部から

- 月別収支報告書6月度は7月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- 広報わかば第174号、8月1日(木)に発行予定。

4. 施設管理部から

- 消防設備点検、7月11日(木)~7月13日(土)に実施予定。
- 17・18・19号棟連結送水管耐圧試験 XXXX 円。
- 26・28・29号棟連結送水管耐圧試験 XXXX 円。
- 施設協会を7月13日(土)に実施予定。(夏祭り機材点検)
- 階段等床面清掃作業を、7月下旬~8月上旬実施予定。

5. 植栽部から

- 7月7日(日)実施予定の手抜き除草作業、雨天中止。
- 樹木害虫駆除作業(オルトランカプセル注入)を7月実施予定。
- 7月度部作業、6日(土)、10日(水)実施済。
17日(水)、20日(土)に実施予定。

6. コミュニティ部から

- 第41回夏祭り【8月24日(土)開催予定】
第2回実行委員会を6月30日(日)に開催。
焼鳥機式運転と焼き鳥試食及びフライヤー清掃作業
7月 8日(月) 10:00~ 実施済み。
出店者会議 7月21日(日) 13:30~14:00
出演者会議 7月21日(日) 14:30~15:30
第3回実行委員会(直営店会議)
7月28日(日) 10:00~12:00
会場設営説明会 7月28日(日) 13:00~15:00
会場設営他 8月17日(土) 9:00~12:00
会場設営他 8月23日(金) 9:00~15:00
前日準備作業 8月23日(金) 15:00~17:00
夏祭り 8月24日(土) 12:00~19:00
会場後片付け他 8月25日(日) 7:00~11:00
実行委員会総括会議 9月1日(日) 13:00~15:00

- 映画会を7月20日(土) 14:00~18:00に実施予定。
- ラジオ体操を下記のとおり実施予定。
①7月22日(月)~26日(金) ②8月12日(月)~16日(金)
- 徒渉池よしず張りを、7月22日(月)に実施予定。
- 徒渉池を7月22日(月)~8月16日(金)の平日開放予定。
- 道路愛護・美化作業 8月25日(日)実施予定。

【自治会連絡事項】

- 体協千代田支部理事体育委員会に7月10日(水)出席。
- 坂戸市区長会全体連絡会に7月11日(木)出席予定。
- 調整会議 7月27日(土) 19:00~20:00
- 理事会 8月 3日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 8月 4日(日) 10:00~11:00

