

理事会だより

2019年 4月19日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月13日(土)、第12回定例理事会が開催され、理事22名、監事1名が出席、審議事項2件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・芝生雑草刈込み作業をJSが5月に実施予定。
金額はXXXX円です。
- ・駐車場芝生雑草刈込み作業をJSが5月に実施予定。
金額はXXXX円です。

■□■検討事項■□■

- ・2019年度第40回通常総会議案書について検討。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・2019年度有料駐車場契約業務を一次：3月3日(日)、二次：3月17日(日)に実施。
自動車契約台数は650台。
4月13日(土)現在、28台の空きあり。
- ・2019年度自動二輪・原付バイク契約業務を3月17日(日)に実施。
自動二輪11台、原付バイク25台契約(4月1日(月)現在)
- ・2019年度自転車置場契約業務を3月17日(日)に実施。
自転車置場契約台数は836台。(4月1日(月)現在)
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月18日(月)に実施。
- ・2019年度第40回通常総会議案書打合せ作成を3月24日(日)に実施。
- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)をJSにて3月27日(水)に実施。
- ・防犯パトロール(3月度)を3月9日(土)、23日(土)に実施。

2. 広報部から

- ・理事会だより3月号を3月15日(金)に発行、3月22日(金)にホームページに掲載。

3. 施設管理部から

- ・施設協力を3月23日(土)に実施。
作業内容は雨水桟蓋取り替え作業と倉庫内清掃。

4. 植栽培部から

- ・芝生内除草剤散布作業を有坂井造園土木が3月22日(金)に実施。
- ・3月度部作業を3月2日(土)、6日(水)、13日(水)16日(土)、20日(水)、27日(土)に実施。

5. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングを3月30日(土)に実施。
行き先は東武動物公園で、53名の参加。

：自治会報告事項：

- ・体協千代田支部理事会に3月13日(水)出席。
- ・千代田中学校卒業式に3月15日(金)出席。
- ・南小学校卒業式に3月20日(水)出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・2019年度第40回通常総会までの4月度スケジュール
 - ① 議案書打合せ作成(第2回)を4月6日(土)に実施。
 - ② 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)を4月7日(日)に実施。
 - ③ 自治会監査を4月7日(日)に実施。
 - ④ 自治会役員会を4月7日(日)に実施。
 - ⑤ 議案書打合せ作成(第3回)を4月13日(土)に実施。
 - ⑥ 新役員顔合せ担務調整を4月13日(土)に実施。
 - ⑦ 新役員立候補者告示を4月16日(火)に実施。
 - ⑧ 自治会総会を4月21日(日)に実施予定。
 - ⑨ 議案書最終原稿渡しを4月23日(火)に実施予定。

- ・無断駐車自転車・バイク撤去作業を今月実施予定。
登録の済んでいない方は速やかに契約してください。
※契約済の方はステッカーの貼付を忘れず！

：自主防災会連絡事項：

- ・2019年度自主防災組織第1回千代田支部会議に4月19日(金)出席予定。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書3月度は4月下旬完成予定。
- ・2018年度末監査を4月20日(土)に実施予定。
- ・29-802 不動産強訴競売事件第2回入札決定
入札期間 2019年6月6日～2019年6月13日
開札期日 2019年6月20日
売却基準価格(買受可能価格) XXXX円(XXXX円)

3. 広報部から

- ・広報わかば第173号は、5月1日(水)発行予定。

4. 施設管理部から

- ・施設協力を4月27日(土)実施予定。

5. 植栽培部から

- ・18・19号棟北側生垣補植及び、垣根設置作業(駐車場)を4月5日(金)～4月6日(土)に実施。
- ・樹木撤去・補植(サツキ・ラカンマキ)作業(駐車場)を4月5日(金)に実施。
- ・全棟手抜き除草作業を4月14日(日)に実施。
- ・4月度部作業は4月3日(水)、6日(土)、17日(水)に実施、20日(土)、24日(水)に実施予定。
10日(水)は降雪のため中止。
- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月12日(日)11:00～12:00に実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・新入生4名に記念品を贈呈。
- ：自治会連絡事項：
 - ・千代田中学校入学式 4月8日(月)出席。
 - ・南小学校入学式 4月8日(月)出席。
 - ・坂戸市体協千代田支部理事評議委員会に4月18日(木)出席。
 - ・坂戸地区区長会定期総会 4月26日(金)に出席予定。
 - ・地域連絡協議会 4月27日(土)に出席予定。
- 調整会議 5月 4日(土) 19:00～20:00
- 理事会 5月11日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 5月12日(日) 10:00～11:00

承認
2019年5月3日迄
若葉台第一住宅管理組合