理事会だより

2019年 2月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第１０回理事会報告

２月９日(土)、第10回定例理事会が開催され、理事23名、監事２名が出席、検討事項１件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■報告事項■□■

１　総務部
- 役員選任委員会（第１回)、１月20日(日)に実施。
- 防犯パトロール、１月12日(土)、26日(土)に実施。

２．財務部
- 29-802 不動産強制競売事件
  2019年１月10日～１月17日期間入札なし
  特別売却期間　2019年１月28日～２月８日入札なし。

３　広報部
- 理事会だより１月号、１月18日(金)発行。
  １月22日(火)にホームページに掲載。

４　施設管理部
- 屋上側溝及びドレーン清掃、１月24日(木)に実施。
- 庇清掃、１月24日(木)に実施。
  対象号棟：1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,15,25号棟
- 給水ポンプ場電気設備定期点検、１月25日(金)に実施。
  業者は関東電気保安協会。

５　植栽部
- １月度部作業、19日(土)、23日(水)、30日(水)に実施。

６　コミニティ部
- 認知症サポーター養成講座、１月21日(月)に実施
  参加者46名(一般；40名、役員：６名)

：自治会報告事項：
- 坂戸地区区長会研修会、１月30日(水)に出席。

■□■検討事項■□■

1.　総務部から
- 2019年度(第40回)通常総会までのスケジュール

①	2019年度各部事業計画・予算打合せ	２月　９日(土)
②	議案書打合せ作成	３月　９日(土)
		３月24日(日)
③	新役員内定報告の受理	３月23日(土)
	〃　告示	4月16日(火)
④	役員選任委員会議	４月　７日(日)
⑤	自治会監査	〃
⑥	自治会役員会	〃
⑦	議案書最終補正	４月13日(土)
⑧	新役員顔合わせ担務調整	〃
⑨	理事会承認	〃
⑩	新役員担務内定	４月20日(土)
⑪	自治会総会	４月21日(日)
⑫	議案書最終原稿渡し予定	４月23日(火)
⑬	新・旧担務引継	５月11日(土)
⑭	議案書理事会承認	〃
⑮	総会の告示	５月12日(日)
⑯	議案書配布(棟長会にて)	〃
⑰	総会出欠点検	５月19日(日)
⑱	総会出欠最終集計	５月25日(土)
⑲	総会準備・打合せ	〃
⑳	第40回　通常総会開催	５月26日(日)
	千代田公民館	９：00～12：00
	総括会議	５月26日(日)
	集会室５	12：00～15：00

■□■連絡事項■□■

1.　総務部から
- 次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出期日

①	役員	立候補受付２月１日(金)～２月13日(水)
②	棟長・階段委員	締切日２月28日(木)
③	防災委員	締切日２月28日(木)

- プロジェクター２台更新設置作業、２月実施予定。
  金額はXXXX円。
- 2019年度有料駐車場契約(一次)
  ３月３日(日)　９：00～16：30
- 2019年度有料駐車場契約(二次)・自動二輪契約
  ３月17日(日)　９：00～11：30
- 自転車置場契約
  ３月17日(日)　13：00～15：30

2.　財務部から
- 月別収支報告書１月度は、２月下旬完成予定。

3.　広報部から
- 広報わかば第172号、２月１日(金)に発行。

4.　施設管理部から
- 29号棟～徒渉池間給水管漏水による改修工事。
  ２月４日(月)実施、XXXX円（概算)。
- 施設協力会、２月23日(土)実施予定。
  (作業内容は14号棟前Ｕ字溝蓋取替工事などを予定)

5.　植栽部から
- ケヤキ４本伐採作業(駐車場)をJSが実施予定。
  期間は２月～３月中。
- ケヤキ１本剪定作業を２月～３月にJSが実施予定。
- 18・19号棟北側生垣補植及び垣根設置作業(駐車場)を３月にJSが実施予定で、金額はXXXX円。
- ２月度部作業、２日(土)、６日(水)、13日(水)に実施。
  16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施予定。

6.　コミニティ部から
- 坂戸鶴ヶ島歯科医師会口腔ケア講座を２月21日(木)開催予定。
- 春休みバスハイキングを３月30日(土)に実施予定。
  行先は、東武動物公園です。

：自治会連絡事項：
- 坂戸市地域連絡協議会、２月23日(土)に出席予定。
  (於：オルモ)

○　調整会議　３月　２日(土)　19：00～20：00
○　理事会　３月　９日(土)　19：00～21：00
○　棟長会　３月10日(日)　10：00～11：00

承認
2019年3月1日迄
若葉台第一住宅管理組合