

理事会だより

2019年 1月18日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月12日(土)第9回定例理事会が開催され、理事21名、監事1名が出席、審議事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・ケヤキ4本伐採、1本強剪定作業を、2月～3月にJSが実施予定。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・役員反省会を12月16日(日)に実施。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を12月26日(水)に実施。
- ・防犯パトロールを、12月8日(土)、22日(土)に実施。

2. 広報部から

- ・理事会だより12月号を、12月14日(金)発行。
12月21日(金)にホームページ掲載。

3. 施設管理部から

- ・施設協力を12月22日(土)に実施、15名出席。
(道路通行方向表示矢印塗装・車止め取付け作業他)
- ・2018年度雑排水管清掃作業をJSにて実施。
期間は12月3日(月)～12月24日(月)。
- ・2018年度建築設備定期点検調査業務をJSにて実施。
12月18日(火)実施。
- ・集会所弱電配線敷設工事を、(株)スズデンにて実施。
期間は12月18日(火)～12月19日(水)。

4. 植栽部から

- ・芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木にて実施。
12月20日(木)実施。
- ・12月度部作業を1日(土)、5日(水)、15日(土)に実施。
12日(水)は雨天のため中止。

5. コミュニティ部から

：自治会報告事項：

- ・坂戸市地域連絡協議会へ12月17日(月)に出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ゴミ集積所年末年始施錠・開錠作業実施及び報告
施錠：12月30日(日)、開錠：1月3日(木)
○施錠時は昨年よりもゴミの量がかなり減少。
開錠時は施錠時より少し多くゴミが見受けられた。
居住者の皆様、今後もマナーをお守りください。
- ・次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出は、下記の通りです。
 - ① 役員選任委員 締切日1月4日(金)
 - ② 棟長、階段委員 締切日2月28日(木)
 - ③ 防災委員 締切日2月28日(木)
- ・第1回役員選任委員会を1月20日(日)に開催予定。
時間は10：00～11：00。
- ・2019年度各部事業計画・予算案打ち合わせ(第1回)を
2月9日(土)15：00～17：00実施予定。
- ・2019年度有料駐車場等契約更新について
 - ①有料駐車場受付・抽選・契約業務
3月3日(日)8：30～16：30に実施予定。
 - ②有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約業務
3月17日(日)9：00～11：00に実施予定。
 - ③自転車置場契約業務
3月17日(日)13：00～16：00に実施予定。

：自主防災会連絡事項：

- ・坂戸鶴ヶ島消防組合消防出初め式 1月6日(日)に出席。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書12月度は、1月下旬完成予定。

3. 広報部から

- ・広報わかば第172号を2月1日(金)に発行予定。

4. 施設管理部から

- ・下半年消防設備点検を坂戸防災(株)が実施。
期間は1月10日(木)～1月12日(土)。
- ・非常ベル及び誘導灯用予備バッテリー交換を坂戸防災(株)が実

施。期間は1月10日(木)～1月11日(金)で金額はXXXX円。

- ・屋上側溝及びドレーン清掃をJSが実施予定。
日程は1月24日(木)予定です。
- ・庇清掃をJSが1月24日(木)に実施予定。
対象号棟：1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟

5. 植栽部から

- ・1月度部作業は1月19日(土)23日(水)30日(水)に実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・認知症サポーター養成講座を1月21日(月)10：00～11：30開催予定。

：自治会連絡事項：

- ・坂戸地区区長会に1月30日(水)出席予定。
(於：坂戸市文化会館)

- 調整会議 2月2日(土)19：00～20：00
- 理事会 2月9日(土)19：00～21：00
- 棟長会 2月10日(日)10：00～11：00

