

理事会だより

2018年12月14日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第8回理事会報告

12月8日(土)第8回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・屋上側溝及びドレーン清掃をJSが1月に実施予定です。
金額はXXXX円です。
- ・芝生内除草散布作業を、(有)坂井造園土木が12月20日(木)～25日(火)に実施予定です。
金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・東洋大学学生団地見学(課外授業)を11月15日(木)に実施。
- ・防犯パトロールを11月10日(土)、24日(土)に実施。
- ：自主防災会報告事項：
・2018年度自主防災組織連絡協議会第二回千代田支部会議に11月29日(木)に出席。

2. 財務部から

- ・2018年度中間監査を11月17日(土)に実施。

3. 広報部から

- ・理事会だより11月号を11月16日(金)発行。
11月21日(水)にホームページに掲載。
- ・広報わかば第171号を11月21日(水)にホームページに掲載。

4. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月21日(水)に実施。
- ・施設協力会を11月24日(土)に実施、11名参加。
内容は、道路通行方向表示矢印・ベンチ塗装作業。

5. 植栽部から

- ・11月度部作業を11月7日(水)、14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施。

6. コミュニティ部から

- ・歳末募金を11月9日(金)～11月25日(日)に実施。
XXXX円の募金が集まりました。
- ・体協千代田支部ソフトボール大会、11月25日(日)参加。

：自治会報告事項：

- ・坂戸地区区長会視察研修へ11月8日(木)、出席。
場所は、長岡市・南魚沼市です。
- ・南小学校内音楽会に11月10日(土)出席。
- ・シラコバト賞表彰式に11月14日(水)出席。(植栽協力会受賞)

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・無断駐車自転車・バイク撤去作業を12月2日(日)に実施。
- ・役員反省会を12月16日(日)に実施予定。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を、12月26日(水)にJSが実施予定。金額はXXXX円。
- ・次年度役員選任委員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通り。
① 役員選任委員 締切日1月4日(金)
② 役員選任委員会(第1回)1月20日(日)
③ 棟長、階段委員 締切日2月28日(木)
④ 防災委員 締切日2月28日(木)
- ・年末年始の予定は下記の通り
① 来客用駐車場
12月29日(土)～1月3日(木)の利用申込みは
12月20日(木)9:00～管理事務所にて受付開始。
② 管理事務所休務 12月29日(土)～1月3日(木)
③ 清掃員休務 12月29日(土)～1月3日(木)
- ・ゴミ集積所年末年始の作業を下記のとおり行います。
入口施設作業 12月30日(日)15:00から
入口開錠作業 1月3日(木)15:00から

2. 財務部から

- ・月別収支報告書11月度は12月下旬完成予定。

3. 広報部から

- ・広報わかば第172号を2月1日(金)発行予定。

4. 施設管理部から

- ・施設協力会を12月22日(土)実施予定。
内容は、車止め取り付け作業他。
- ・2018年度建築設備定期点検調査業務を12月18日(火)に実施予定。
- ・2018年度雑排水管清掃作業を実施中。
期間は12月3日(月)～12月24日(月)の予定です。
- ・高層用・低層用給水ポンプ盤シーケンサ取替工事を12月6日(木)に実施済。
- ・集会所弱電配線敷設工事を(株)スズデンにて実施予定。
期間は12月18日(火)～12月19日(水)です。
- ・庇清掃を1月に実施予定。
対象棟は、1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟。

5. 植栽部から

- ・12月度部作業は12月1日(土)、5日(水)に実施し、15日(土)が今年最終実施予定日。12日(水)は雨天のため中止。

6. コミュニティ部から

- ・年末大掃除を12月2日(日)に実施。
- ・落語会を12月2日(日)に開催。21名の参加者です。

：自治会連絡事項：

- ・坂戸市地域連絡協議会に12月15日(土)参加予定
- ・消防出初式に出席予定
1月6日(日)9:00～12:30
於：ワカバウォーク 平面駐車場及びイベント広場

- 調整会議 1月5日(土)19:00～20:00
- 理事会 1月12日(土)19:00～21:00
- 棟長会 1月13日(日)10:00～11:00

承認
2017年12月28日迄
若葉台第一住宅管理組合