

理事会だより

2018年11月16日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

11月10(土)第7回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 2018年度建築設備定期点検調査業務をJSが12月に実施予定です。見積金額はXXXX円です。
- 2018年度雑排水管清掃作業をJSが実施予定です。見積金額はXXXX円で、作業期間は12月3日(月)～12月24日(月)です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 埼玉県防災学習センター体験学習会を10月21日(日)に実施。参加者は33名。
- 防犯パトロール(10月度)を10月13日(土)と27日(土)に実施。

2. 広報部から

- 理事会だより10月号を10月19日(金)発行。10月24日(水)にホームページに掲載。

3. 施設管理部から

- 施設協力会を10月27日(土)に実施、11名参加。作業内容は、交通標識等支柱エンドキャップ取付作業他。

4. 植栽部から

- 芝生雑草刈込み作業を10月5日(金)～10月16日(火)にJSが実施。
- 駐車場芝生雑草刈込み作業を10月5日(金)～10月16日(火)にJSが実施。
- 駐車場生垣剪定作業(セイヨウヘニカナメモチ)を10月5日

(金)～10月16日(火)にJSが実施。

- 樹木選定作業(クスノキ2本)を10月17日(水)に実施。
- 植栽部・植栽協力会合同研修会(箱根方面)を10月23日(火)～10月24日(水)に実施。参加者19名。
- 10月度部作業を10月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、31日(水)に実施。

5. コミュニティ部から

- 赤い羽根共同募金運動協力を10月1日(月)～10月14日(日)に実施。XXXX円の募金が集まりました。
 - グランドゴルフ大会を10月19日(金)に実施。32名参加。
- 自治会報告事項：
- 体協千代田支部理事体育委員会(於：千代田公民館)へ10月24日(水)に出席。
 - 南小学校地区懇談会(於：南小学校)10月26日(金)出席。
 - 坂戸市地或連絡協議会定例会10月27日(土)に出席。
 - 千代田中学校第40回若葉祭(於：坂戸市文化会館)へ10月30日(火)に出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 東洋大学学生の団地見学(課外授業)を11月15日(木)に実施。
 - 無断運転自転車・バイク撤去作業を12月2日(日)実施予定。
- 自主防災会連絡事項：
- 2018年度自主防災組織連絡協議会第二回千代田支部会議へ11月29日(木)に参加予定。(於：千代田公民館)

2. 財務部から

- 月別収支報告書10月度は11月下旬完成予定。
- 2018年度中間監査を11月17日(土)に実施予定。
- 29-802不動産強制競売事件入札決定。
入札期間 2019年1月10日～2019年1月17日
開札期日 2019年1月24日
売却基準価格 XXXX円
(買受可能価格 XXXX円)

3. 広報部から

- 広報わかば第171号を11月1日(木)に発行。

4. 施設管理部から

- 受水槽清掃作業を11月1日(木)にJSが実施。
- 施設協力会を11月24日(土)に実施予定。
- 高層用・低層用給水ポンプ盤シーケンサ取替工事を11月に実施予定。
- 集会所弱電配線敷設工事を12月に実施予定。
金額はXXXX円。

5. 植栽部から

- 全棟芝刈り手抜き除草作業(第4回)11月18日(日)は中止。
- 11月度部作業は11月7日(水)、14日(水)に実施。17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施予定。

6. コミュニティ部から

- フリーマーケットを11月3日(土)に開催。
- 秋の大掃除、美化清掃を11月4日(日)に実施。
- 歳末募金を11月9日(金)～11月25日(日)まで募集中。
ご協力をお願いします。
- 体協千代田支部ソフトボール大会11月25日(日)参加予定。
- 年末大掃除を12月2日(日)に実施予定。
時間は10:00～11:00。(小雨決行)
- 落語会を12月2日(日)に開催予定。開演14:00。

自治会連絡事項：

- 坂戸地区区長会視察研修へ11月8日(木)に出席。
場所は新潟県長岡市・南魚沼市です。
- 南小学校内音楽会へ11月10日(土)に出席。
- 坂戸市区長会全体研修会へ11月11日(日)に参加。
(於：石井水処理センター)
- シラコバト賞表彰式へ11月14日(水)に出席。
(植栽協力会受賞、於：埼玉会館)

○ 調整会議	12月	1日(土)	19:00～20:00
○ 理事会	12月	8日(土)	19:00～21:00
○ 棟長会	12月	9日(日)	10:00～11:00

承認
2018年11月30日迄
若葉台第一住宅管理組合