

理事会だより

2018年7月13日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

7月7日(土)第3回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. パソコン・カラー複合機のリース契約について、月額XXXX円(今年度分支払額は、7月から9ヶ月分でXXXX円)で承認されました。
2. 団地共用部補修工事を、XXXX円で実施予定です。期間は7月9日(月)～7月24日(火)です。
3. 芝生刈込み作業(第2回)を8月上旬にXXXX円で実施予定です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 各種協力会会員が決定。
① 植栽協力会 ② 施設協力会 ③ 組合運営協力会
- 軽トラックの再リース契約。XXXX円/月
- 軽トラックの自動車保険契約を締結。XXXX円/年
- 自主防災会 6月10日(日)開催。
- 防犯パトロール(6月度)を6月23日(土)に実施。9日(土)は雨天の為、中止。
- : 自主防災会(自治会)報告事項:
- 平成30年度消防操法大会、6月24日(日)出席。

2. 財務部から

- 29-802不動産強制競売開始 6月5日(火)決定。

3. 広報部から

- 理事会だより6月号を、6月15日(金)発行。
6月26日(火)ホームページに掲載。

4. 施設管理部から

- 集会所屋根改修工事 5月8日(火)～6月19日(火)実施。
- 耐火倉庫床ピット部ふさぎ及び防虫網設置工事 XXXX円。

- 6月21日(木)～6月23日(土)実施。
- 29号棟屋上雨樋補修工事 XXXX円
6月21日(木)～6月23日(土)実施。

5. 植栽部から

- 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)を6月17日(日)実施。
- 6月度部作業を6月2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)27日(水)に実施。20日(水)は雨天のため中止。

6. コミュニティ部から

- 社会福祉協議会会員の募集。6月1日(金)～6月17日(日)。
- 自治会役員会・臨時総会 6月10日(日)実施。
- 自治会助成金の支給、6月24日(日)実施。
対象: すみれ会・子ども見守り隊・フラワークラブ
- 子どものお話会(9名参加)6月30日(土)実施。
- 「2018年度シラコバト賞」推薦中。
- : 自治会報告事項:
- 坂戸市体協千代田支部ソフトバレーボール大会 6月17日(日)参加。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 防火訓練・講習会を7月8日(日)に実施。
- 普通救命講習会を7月22日(日)に実施予定。
- 集会所清掃を7月25日(水)に実施予定。
- 階段等床面清掃作業を7月～8月上旬に実施予定。
- 管理事務所の夏期休暇、8月11日(土)～16日(木)予定。
- : 自主防災会連絡事項:
- 2018年度地域防災拠点会議、7月19日(木)出席予定。

2. 財務部から

- 月別収支報告書6月度は7月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- 広報わかば第170号、8月1日(水)に発行予定。

4. 施設管理部から

- 第1回施設協力会、7月8日(日)に実施。
- 消防設備点検、7月12日(木)～7月14日(土)に実施。
- 団地共用部修繕工事、7月9日(月)～7月21日(土)実施予定。
- 第2回施設協力会を7月23日(月)に実施予定。

5. 植栽部から

- 7月8日(日)実施予定の手抜き除草作業中止。

平成30年
2018年7月27日迄
若葉台第一住宅管理組合

- 樹木害虫駆除作業(オルトランカプセル注入)を7月実施予定。
- 7月度部作業、7月7日(土)、11日(水)実施済。21日(土)、25日(水)に実施予定。

6. コミュニティ部から

- 第40回夏祭り【8月25日(土)開催予定】
第2回実行委員会を7月1日(日)に開催。
焼鳥機式運転と焼き鳥試食及びフライヤー清掃作業
7月4日(水)10:00～実施済み。
- 出店者会議 7月22日(日)13:30～14:00
- 出演者会議 7月22日(日)14:30～15:30
第3回実行委員会(直営店会議)
7月29日(日)10:00～12:00
- 会場設営説明会 7月29日(日)13:00～15:00
- 会場設営下準備 8月16日(木) 9:00～12:00
- 会場設営他 8月18日(土) 9:00～12:00
- 会場設営他 8月24日(金) 9:00～12:00
- 前日準備作業 8月24日(金)13:00～17:00
- 夏祭り 8月25日(土)11:00～20:00
- 会場後片付け他 8月26日(日) 7:00～11:00
- 実行委員会総括会議 9月2日(日)13:00～15:00
- 映画会を7月21日(土)に実施予定。
① リメンバー・ミー 14:00～15:50
② 超高速!参勤交代リターンズ 16:20～18:20
- ラジオ体操を下記のとおり実施予定。
① 7月23日(月)～7月27日(金)
② 8月13日(月)～8月17日(金)
- 徒渉池よしず張りを、7月23日(月)に実施予定。
- 徒渉池を7月23日(月)～8月17日(金)の平日開放予定。
- 道路愛護・美化作業 8月26日(日)実施予定。
- : 自治会連絡事項:
- 坂戸市体協千代田支部理事体育委員会に7月11日(水)出席。
- 地域連絡協議会平成30年度研修会 7月14日(土)参加予定。
- 調整会議 7月28日(土) 16:00～17:00
- 理事会 8月4日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 8月5日(日) 10:00～11:00

□■お知らせ■□

- 住戸の鍵の管理事務所の預かり保管については、本人の申し出により、7月17日(火)から受付します。