

理事会だより

2018年6月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第2回理事会報告

6月9日(土)第2回定例理事会が開催されました。

理事22名、監事2名が出席、審議事項5件、検討事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 自主防災会会長に横田副理事長を選任。
2. 三井住友海上火災保険㈱とマンション総合保険契約締結。
金額はXXXX円(年間)。
3. 自主防災会用品の助成金XXXX円の立替について、共通管理費予備費XXXX円の予算の内から、仮払いとして支出することに決定。
4. 階段等床面清掃作業をJSにて7月実施決定。
金額はXXXX円。
5. 樹木害虫駆除作業(オルトランカプセル注入)をJSにて7月実施決定。金額はXXXX円。

■□■検討事項■□■

1. 住戸の鍵の預かりについて、居住者より申し出があれば、管理事務所が預かり保管可能(無料)。
2. グランドゴルフ大会開催における、芝生面使用について検討し、棟長の了解を得ることになりました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・ 2018年度第39回通常総会開催を5月27日(日)開催。2018年度第1回理事会を5月27日(日)に開催。
- ・ 総会だよりを5月29日(火)に発行。
- ・ 防犯パトロール(5月度)を2日間実施。

2. 財務部から

- ・ ドコモ携帯基地局賃料収入に関する法人税(国税、県税、市税)を5月28日(月)納付済。

3. 広報部から

- ・ 理事会だより5月号を5月18日(金)発行。5月22日(火)ホームページ掲載。

4. 施設管理部から

- ・ 給水ポンプ場電気設備定期点検を5月18日(金)に実施。
- ・ 2017年度電気設備及び電灯設備改修工事の竣工図書を5月22日(火)受領。

5. 植栽部から

- ・ 芝刈り講習会を5月13日(日)に実施。(新役員・新棟長対象)
- ・ 芝生雑草刈り込み作業(駐車場含む)をJSにて実施。期間は5月7日(月)~5月24日(木)。
- ・ 26号棟東側キンモクセイ・11号棟南側ツツジ補植作業、JSにて5月19日(土)実施。
- ・ 樹木害虫駆除作業(オルトラン粒剤散布)を5月31日(木)にJSにて実施(XXXX円)。
- ・ 5月度部作業を5月5日(土)、19日(土)、23日(水)に実施。9日(水)は雨天のため中止。

6. コミュニティ部から

- ・ 日赤社資募集は159件、XXXX円の募金。

自治会報告事項:

- ・ 坂戸市社会福祉協議会地区説明会 5月9日(水)出席。
- ・ 体協千代田支部理事体育委員会 5月9日(水)出席。
- ・ 坂戸市区長会定期総会 5月12日(土)出席。
- ・ 千代田中学校体育祭 5月19日(土)出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ 各種協会の会員の公募 (5/29~6/8)
① 植栽協会 ②施設協会 ③組合運営協会
- ・ 傷害保険加入者変更手続き (死亡後遺障害XXXX万円入院1日XXXX円 通院1日XXXX円)
- ・ 集会所清掃(床、ガラス、換気扇)をJSにて実施予定(XXXX円)。
- ・ 自主防災会議を6月10日(日)に開催。

自治防災会連絡事項:

- ・ 坂戸市自主防災組織連絡協議会総会 6月2日(土)出席。
- ・ 平成30年度消防薬法大会 6月24日(日)出席予定。

2. 財務部から

- ・ 月別収支報告書5月度は6月下旬完成予定。
- ・ 棟運営費(一戸分XXXX円・全戸分)を6月10日(日)の棟長会にて支給。

3. 広報部から

- ・ 広報わかば170号 8月1日(水)発行予定。

4. 施設管理部から

- ・ 2017年度計画修繕工事竣工式 6月3日(日)。

5. 植栽部から

- ・ 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回目) 6月17日(日)に実施予定。
- ・ 6月度部作業、6月2日(土)、6日(水)、13日(水)に実施。16日(土)、20日(水)、27日(水)実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・ 社会福祉協議会会員(社協)の募集中。期間は6月1日(金)~6月17日(日)。
- ・ 初夏の大掃除 6月3日(日)実施。
- ・ 第40回夏祭り 8月25日(土)開催予定。
- ・ 自治会役員会・臨時総会 6月10日(日)に開催。
- ・ 自治会助成金の支給 6月24日(日)に実施予定。
- ・ 自治会賠償責任保険加入 7月19日(木)加入予定。
- ・ 「平成30年度さつき賞」候補者を推薦中。

自治会連絡事項:

- ・ 坂戸市体協千代田支部グランドゴルフ大会参加 6月3日。
- ・ 坂戸市体協千代田支部ソフトバレーボール大会 6月17日(日) 9:00~参加予定。

○ 調整会議 6月30日(土)19:00~20:00

○ 理事会 7月7日(土)19:00~21:00

○ 棟長会 7月8日(日)10:00~11:00

※坂戸市公式メールサービスをご利用下さい

登録メールアドレス: touroku@mobile.city.sakado.lg.jp

1.防犯・防犯情報 2.防災行政無線 3.気象情報

4.地震情報 5.竜巻注意情報 6.高温注意情報

7.光化学スモック注意報、PM2.5注意喚起情報

