

理事会だより

2018年 5月18日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第13回理事会報告

5月12日(土)、第13回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項3件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・「2018年度第39回通常総会議案書」の件については承認されました。
- ・29-802 不動産競売申立てに伴う予納金の支出については承認されました。金額はXXXX円です。
- ・テニスコート内倉庫1ヶ所を自治会スポーツ部にて使用について、使用及び使用料の減免については承認されました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・2018年度第39回通常総会までの4月度スケジュール
 - ① 役員選任委員会(次年度候補者の決定)を4月8日(日)に実施しました。
 - ② 新役員立候補者告示を4月17日(火)に実施しました。
 - ③ 議案書最終原稿渡しを4月25日(水)に実施しました。
 - ・無断駐車自転車の、バイク撤去作業を4月22日(日)に実施し合計32台回収しました。
 - ・防犯パトロール(4月度)を4月7日(土)21(土)に実施。
 - ・自治会監査、役員会を4月8日(日)に実施しました。
 - ・自治会総会を4月22日(日)に実施しました。
- ：自主防災会報告事項：
・坂戸市自主防災組織連絡協議会第一回千代田支部会議に4月27日(金)に出席しました。

2. 財務部から

- ・2017年度末監査を4月21日(土)に実施しました。

3. 広報部から

- ・理事会だより4月号を4月13日(金)に発行、4月21日(土)

にホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

- ・2017年度第10回修繕委員会を4月14日(土)に実施。

5. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草作業は4月8日(日)に実施しました。
- ・樹木(26号棟廻りメタセコイヤ)剪定作業を4月9日(月)11日(水)にJSが実施しました。
- ・4月度部作業を4月4日(水)、7(土)、11日(水)、21日(土)に実施しました。18日(水)、25日(水)は雨天のため中止になりました。

6. コミュニティ部から

- ・若葉第一住宅ロゴマークが決定しました。
- ：自治会報告事項：
・千代田中学校入学式に4月9日(月)出席しました。- ・南小学校入学式に4月9日(月)出席しました。
- ・坂戸市体協千代田支部理事評議委員会に4月19日(木)出席しました。
- ・坂戸地区区長会議に4月27日(金)出席しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・2018年度第39回通常総会までの5月度スケジュール
 - ① 議案書を5月10日(木)に納入しました。
 - ② 議案書は5月12日(土)理事会にて承認されました。
 - ③ 総会の告示を5月13日(日)に実施しました。
 - ④ 議案書を5月13日(日)棟長会にて配布いたしました。
 - ⑤ 総会進行打合せを5月13日(日)に実施しました。
 - ⑥ 総会出欠点検を5月20日(日)に実施予定です。
 - ⑦ 総会出欠最終集計を5月26日(土)に実施予定です。
 - ⑧ 総会準備、打合せを5月26日(土)に実施予定です。
 - ⑨ 第39回通常総会を5月27日(日)に開催予定です。
 - ⑩ 総括会議(新、旧役員出席)を5月27日(日)に実施予定です。
- ・退任予定役員は5月26日(土)までに集会所鍵及び連絡用封筒、ケースの返却をお願いします。
- ・各種協力会の公募を6月1日(金)から実施します。①植栽協力会②施設協力会③組合運営協力会
- ・防災委員会を6月10日(日)に開催予定です。

- ・自治会役員会を6月10日(日)に開催予定です。
- ・自治会臨時総会を6月10日(日)に開催予定です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書4月度は5月下旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第169号を5月1日(火)に発行しました。

4. 施設管理部から

- ・集会所屋根改修工事を建装工業(株)にて5月8日(火)~6月30日(土)に実施予定です。
- ・2017年度第11回修繕委員会5月12日(土)開催しました。
- ・2017年度電気設備改修工事について、竣工図書を5月22日(火)受領予定、竣工式を6月3日(日)に実施予定です。

5. 植栽部から

- ・芝生雑草刈込み作業をJSにて5月7日(月)~5月31日(木)まで実施予定です。
- ・駐車場芝生雑草刈込み作業をJSにて5月7日(月)~5月31日(木)まで実施予定です。
- ・26号棟東側キンモクセイ、11号棟南側ツツジ補植作業を5月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月13日(日)11:00~12:00に実施しました。
- ・5月度部作業は5月5日(土)実施、9日(水)は雨天のため中止、19日(土)、23日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・日赤社資募集5月2日(水)~5月11日(金)に実施しました。
 - ・自治会代議員を5月8日(火)~5月18日(金)募集しました。
 - ・初夏の大掃除を6月3日(日)、7:00~8:00に実施予定です。
- ：自治会連絡事項：
・坂戸市社会福祉協議会地区別説明会に5月9日(水)出席しました。- ・体協千代田支部理事体育委員会に5月9日(水)出席しました。
- ・坂戸市区長会定期総会に5月12日(土)出席しました。
- ・千代田中学校体育祭に5月19日(土)出席予定です。

- 調整会議 6月 2日(土) 19:00~20:00
- 理事会 6月 9日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 6月10日(日) 10:00~11:00

承認
2018年6月1日迄
若葉台第一住宅管理組合