

理事会だより

2018年 4月13日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第12回理事会報告

4月7日(土)、第12回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名が出席、審議事項3件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・樹木(メタセコイヤ)剪定作業を承認し、JSが4月9日(月)、11日(水)に実施しました。金額はXXXX円です。
- ・芝生雑草刈込み作業をJSが5月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・駐車場芝生雑草刈込み作業をJSが5月に実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■検討事項■□■

- ・2018年度第39回通常総会議案書について検討しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・2018年度有料駐車場契約業務を一次：3月4日(日)、二次：3月18日(日)に実施しました。
自動車契約台数は641台です。：4月2日(月)現在まだ37台の空きがあります。
- ・2018年度自動二輪・原付バイク契約業務を3月18日(日)に実施しました。
自動二輪10台、原付バイク25台契約：4月2日(月)現在
- ・2018年度自転車置場契約業務を3月18日(日)に実施。
自転車置場契約台数は838台です。：4月2日(月)現在
- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を3月14日(水)に実施。
- ・2018年度第39回通常総会議案書打合せ作成を3月25日(日)に実施しました。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月15日(木)に実施しました。
- ・サーバー及びホームページのメンテナンスについて検討しま

した。

- ・防犯パトロール(3月度)を3月10日(土)、24日(土)に実施しました。

2. 財務部から

- ・時の鐘法律事務所(渡辺晋弁護士)に29号棟802号室不動産競売申立てを3月23日(金)に委任しました。

3. 広報部から

- ・理事会だより3月号を3月16日(金)に発行、3月21日(水)にホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月16日(金)に実施しました。
- ・G地区駐車場陥没その他修繕工事をJSが3月19日(月)～3月28日(水)に実施しました。
- ・掲示板クロス貼替え工事を、(株)アセスが3月27日(火)～3月29日(木)に実施しました。

5. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草作業を3月11日(日)に実施しました。
- ・芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木が3月12日(月)、13日(火)に実施しました。
- ・芝生内施肥作業をJSが3月16日(金)、17日(土)に実施。
- ・集会所庭整備工事を(有)坂井造園土木が3月16日(金)～4月2日(月)に実施しました。
- ・徒渉池東屋脇サクラ補植作業を(有)坂井造園土木が3月17日(土)に実施しました。
- ・樹木(ケヤキ)剪定作業をJSが3月19日(月)～3月23日(金)に実施しました。
- ・3月度部作業を3月3日(土)、7日(水)、14日(水)17日(土)、28日(水)に実施し、21日(水)は雨天のため途中で中止です。

6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキング(むさしの村)を3月31日(土)に実施しました。53名が参加しました。
- ：自治会報告事項：
 - ・体協千代田支部理事会に3月15日(木)出席しました。
 - ・千代田中学校卒業式に3月15日(木)出席しました。
 - ・南小学校卒業式に3月20日(火)出席しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・2018年度第39回通常総会までの4月度スケジュール
 - ① 議案書打合せ作成を4月1日(日)に実施しました。
 - ② 新役員顔合せ担務調整を4月7日(土)に実施しました。
 - ③ 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)を4月8日(日)に実施しました。
 - ④ 自治会監査を4月8日(日)に実施しました。
 - ⑤ 自治会役員会を4月8日(日)に実施しました。
 - ⑥ 新役員立候補者告示を4月17日(火)に実施予定です。
 - ⑦ 自治会総会を4月22日(日)に実施予定です。
 - ⑧ 議案書最終原稿渡しを4月24日(火)に実施予定です。
- ・無断駐車自転車のバイク撤去作業を予定していますので、登録の済んでいない方は速やかに契約してください。
※契約済の方はステッカーの貼付を忘れずに!

2. 財務部から

- ・月別収支報告書3月度は4月中旬完成予定です。
- ・2017年度末監査を4月21日(土)に実施予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第169号は4月3日(火)原稿締め切り、5月1日(火)発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・2017年度第10回修繕委員会を4月14日(土)に実施予定です。

5. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草作業を4月8日(日)に実施しました。
- ・4月度部作業は4月4日(水)、7日(土)、11日(水)に実施、18日(水)、21日(土)、25日(水)に実施予定です。
- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月13日(日)11:00～12:00に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・新入生6名に記念品を贈呈しました。
- ：自治会連絡事項：
 - ・千代田中学校校入学式に4月9日(月)出席しました。
 - ・南小学校校入学式に4月9日(月)出席しました。
 - ・坂戸市体協千代田支部障臂議委員会に4月19日(木)出席予定です。

- 調整会議 5月 5日(土) 19:00～20:00
- 理事会 5月12日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 5月13日(日) 10:00～11:00

承認
2018年4月27日迄
若葉台第一住宅管理組合