

理事会だより

2018年 3月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月10日(土)、第11回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項4件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・広場1の使用料取り扱いについて審議しました。
- ・29号棟802号室強制執行(不動産競売申立て)手続き開始及び弁護士業務委託について審議しました。
- ・掲示板クロス貼替え工事を3月に(株)アセスが実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・樹木(ケヤキ)剪定作業を3月にJSが実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■検討事項■□■

- ・2018年度第39回通常総会事業計画について検討しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出の結果を報告しました。
- ・第4回次年度予算、事業計画打合せを2月18日(日)に実施しました。
- ・三団地(若葉第一、若葉第二、東坂戸)交流会を2月18日(日)に当団地にて開催しました。
- ・防犯パトロール(2月度)を2月24日(土)に実施しました。10日(土)は雨天のため中止になりました。

2. 広報部から

- ・理事会だより2月号を2月16日(金)に発行、2月18日(日)にホームページに掲載しました。

- ・広報わかば第168号を2月18日(日)にホームページに掲載しました。

3. 植栽部から

- ・樹木(ヒマラヤスギ、モミジ)剪定作業を2月23日(金)にJSが実施しました。
- ・2月度部作業を2月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施しました。

4. コミュニティ部から

- ・自治会報告事項：
・坂戸市地域連絡協議会2月24日(土)に出席しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・2018年度有料駐車場契約更改
- ① 受付・抽選・契約業務 3月4日(日)に実施
優先受付22台、抽選512台
合計534台(空き144台)
- ② 第二次受付・抽選・契約業務
3月18日(日)9:00~11:00
- ③ 2018年度自動二輪契約業務
3月18日(日)11:00~11:30
- ④ 2018年度自転車置場契約業務
3月18日(日)13:00~15:30
- ・2018年度(第39回)通常総会までの3月度スケジュール(開催日5月27日(日))
- ① 次年度予算、事業計画打合せを3月10日(土)に実施。
- ② 議案書打合せ作成を3月25日(日)に実施予定。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を3月14日(水)に実施。金額はXXXX円です。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月15日(木)10:00~11:00に実施しました。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書2月度は3月下旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第169号は4月3日(火)原稿締め切り、5月1日(火)発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・2017年度第9回修繕委員会を3月10日(土)に実施。

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を関東電気保安協会が3月16日(金)に実施予定です。
- ・G地区駐車場陥没その他修繕工事をJSが3月19日(月)~3月30日(金)に実施予定です。

5. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草を3月11日(日)8:00~9:00に実施しました。ご協力有難うございました。
- ・芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木が3月12日(月)~3月15日(木)に実施しました。
- ・芝生施肥作業をJSが3月16日(金)~3月19日(月)に実施予定です。
- ・集会所庭整備工事を(有)坂井造園土木が3月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・徒渉池東屋脇サクラ補植作業を(有)坂井造園土木が3月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・3月度部作業は3月3日(土)、7日(水)、14日(水)に実施、17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングを3月31日(土)9:30~16:00に実施予定です。場所はむさしの村を予定しています。
- ・自治会連絡事項：
・体協千代田支部理事会3月15日(木)に出席しました。
- ・千代田中学校卒業式3月15日(木)に出席しました。
- ・南小学校卒業式3月20日(火)に出席予定です。
- ・千代田中学校入学式4月9日(月)に出席予定です。
- ・南小学校入学式4月9日(月)に出席予定です。

- 調整会議 3月31日(土)19:00~20:00
- 理事会 4月 7日(土)19:00~21:00
- 棟長会 4月 8日(日)10:00~11:00



承認
2018年3月30日迄
若葉台第一住宅管理組合