

理事会だより

2018年 2月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第10回理事会報告

2月10日(土)、第10回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項5件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・暮らしのルール改定答申について承認可決しました。
- ※**民泊禁止**を承認可決しました。【重要】
(今回の規約改定で、暮らしのルールに明文化します。)
- ・G地区駐車場陥没その他修繕工事を3月にJSにて実施予定です。金額はXXXX円(概算)です。
- ・中長期営繕計画見直し答申について承認可決しました。
- ・芝生内除草剤散布作業を3月に(有)坂井造園土木が実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・役員選任委員会(第1回)を1月21日(日)に実施しました。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃(26,28,29号棟除く)を1月22日(月)と2月7日(水)に実施しました。
- ・庇清掃(1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,15,25号棟)を1月22日(月)と2月7日(水)に実施しました。
- ・防犯パトロール(1月度)を1月13日(土)、27日(土)実施しました。

：自主防災会報告事項：

- ・勝呂地区防災講演会に1月20日(土)出席しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより1月号を1月19日(金)発行、1月21日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を1月15日(月)に関東電気保安協会が実施しました。

- ・2017年度屋外排水管高圧洗浄作業を1月24日(水)～2月8日(木)にJSが実施しました。
- ・2017年度計画修繕工事Fブロック工事説明会を1月27日(土)にJSが開催しました。

4. 植栽部から

- ・1月度部作業を1月20日(土)、31日(水)に実施しました。24日(水)は積雪のため中止になりました。

5. コミュニティ部から

：自治会報告：

- ・千代田区内区長・自治会長連絡会に1月26日(金)出席しました。

■□■検討事項■□■

1. 総務部から

- ・2018年度(第39回)通常総会までのスケジュール(予定)

- | | |
|----------------------|-------------------|
| ① 2018年度各部事業計画・予算打合せ | 2月10日(土) |
| ② 議案書打合せ作成 | 3月10日(土) |
| | 3月25日(日) |
| ③ 新役員内定報告の受理 | 3月24日(土) |
| ④ 議案書最終補正 | 4月7日(土) |
| ⑤ 新役員顔合せ担務調整 | // |
| ⑥ 役員選任委員会議 | 4月8日(日) |
| ⑦ 自治会監査 | // |
| ⑧ 自治会役員会 | // |
| ⑨ 新役員担務内定 | 4月14日(土) |
| ⑩ 自治会総会 | 4月22日(日) |
| ⑪ 議案書最終原稿渡し予定 | 4月24日(火) |
| ⑫ 新・旧担務引継 | 5月12日(土) |
| ⑬ 議案書理事会承認 | // |
| ⑭ 総会の告示 | 5月13日(日) |
| ⑮ 議案書配布(棟長会にて) | // |
| ⑯ 総会出欠点検 | 5月20日(日) |
| ⑰ 総会出欠最終集計 | 5月26日(土) |
| ⑱ 総会準備・打合せ | // |
| ⑲ 第39回通常総会開催 | 5月27日(日) |
| | 千代田公民館 9:00～12:00 |
| | 総括会議 5月27日(日) |

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通りです。

- | | |
|-----------|-----------------------|
| ① 役員 | 立候補受付2月1日(木)～2月13日(火) |
| ② 棟長、階段委員 | 締切日2月28日(水) |
| ③ 防災委員 | 締切日2月28日(水) |
- ・三団地(若葉台第一、若葉台第二、東坂戸交流会)を2月18日(日)に当団地にて開催予定です。
 - ・2018年度有料駐車場契約(一次)を3月4日(日)9:00～16:30に実施予定です。
 - ・2018年度有料駐車場契約(二次)、自動二輪契約、自転車置場契約を3月18日(日)9:00～15:30に実施予定です。
 - ：自主防災会連絡事項：
 - ・2017年度自主防災組織リーダー養成講座に2月8日(木)出席しました。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書1月度は2月下旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第168号を2月1日(木)に発行しました。

4. 施設管理部から

- ・2017年度第8回修繕委員会を2月10日(土)に実施しました。

5. 植栽部から

- ・樹木剪定作業(ヒマラヤスギ、モミジ)を2月にJSが実施予定。
- ・芝生施肥作業を3月にJSが実施予定です。
- ・2月度部作業は2月3日(土)、7日(水)、14日(水)に実施、17日(土)、21日(水)、28日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングを3月31日(土)9:30～16:00に実施予定です。場所は、むさしの村になります。

：自治会連絡事項：

- ・坂戸市地域連絡協議会に2月24日(土)に出席予定です。

- | | | |
|--------|----------|-------------|
| ○ 調整会議 | 3月3日(土) | 19:00～20:00 |
| ○ 理事会 | 3月10日(土) | 19:00～21:00 |
| ○ 棟長会 | 3月11日(日) | 10:00～11:00 |

