

理事会だより

2017年 1月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月13日(土)第9回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・樹木(ヒマラヤスギ、モミジ)の剪定作業を2月にJSが実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・役員反省会を12月17日(日)に実施しました。
- ・2017年度第5回規約委員会を12月24日(日)に実施しました。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を12月27日(水)に実施しました。
- ・防犯パトロール(12月度)を12月9日(土)、23日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより12月号を12月15日(金)発行、12月17日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・G地区駐車場陥没調査工事を12月11日(月)に実施しました。

4. 植栽部から

- ・電気設備改修工事に伴う樹木伐採(サクラ2本、ケヤキ2本)工事をJSが12月11日(月)～12月15日(金)に実施しました。
- ・樹木剪定(クスノキ3本)作業をJSが12月11日(月)～12月15日(金)に実施しました。

- ・12月度部作業を12月2日(土)、6日(水)、13日(水)、16日(土)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ゴミ集積所年末年始閉鎖処置12月29日(金)～1月3日(水)の結果報告。
○施設閉鎖後にゴミが放置してあったが昨年よりは減少と報告がありました。居住者の皆様(賃借人含む)は今後もマナーをお守りください。
- ・役員選任委員、次年度棟長・階段委員・防災委員の選出・届出は下記の通りです。
 - ① 役員選任委員 締切日1月4日(木)
 - ② 棟長、階段委員 締切日2月28日(水)
 - ③ 防災委員 締切日2月28日(水)
- ・第1回役員選任委員会を1月21日(日)10:00～11:00に開催予定です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃(26・28・29号棟除く)をJSが1月22日(月)23日(火)に実施予定です。
- ・廊下清掃をJSが(1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟)を1月22日(月)23日(火)に実施予定です。
- ・2018年度有料駐車場等契約更新について
 - ① 有料駐車場受付・抽選・契約業務を3月4日(日)9:00～16:30に実施予定です。
 - ② 有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約業務を3月18日(日)9:00～11:30に実施予定です。
 - ③ 自転車置場契約業務を3月18日(日)13:00～15:30に実施予定です。

：自主防災会連絡事項：

- ・坂戸鶴ヶ島消防組合消防出初め式1月7日(日)に出席しました。
- ・勝呂地区防災講演会1月20日(土)に出席予定です。
- ・平成29年度自主防災組織リーダー養成講座2月8日(木)に出席予定です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書12月度は1月下旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第168号を2月1日(木)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・2017年度第7回修繕委員会を1月13日(土)に実施しました。
- ・下半期消防設備点検を1月11日(木)～1月13日(土)に坂戸防災(株)が実施しました。
- ・2017年度屋外排水管高圧洗浄作業を1月22日(月)～2月10日(土)に実施予定です。
- ・2017年度計画修繕工事Fブロック工事説明会を1月27日(土)に実施予定です。

5. 植栽部から

- ・1月度部作業は1月20日(土)24日(水)31日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

：自治会連絡事項：

- ・坂戸鶴ヶ島消防組合消防出初め式1月7日(日)に出席しました。
- ・千代田地区内区長・自治会長連絡会1月26日(金)に出席予定です。

- 調整会議 2月3日(土)19:00～20:00
- 理事会 2月10日(土)19:00～21:00
- 棟長会 2月11日(日)10:00～11:00

承認
2018年2月2日迄
若葉台第一住宅管理組合