

# 理事会だより

2017年12月15日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第8回理事会報告

12月9日(土)第8回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・屋上側溝及びドレーン清掃(26,28,29号棟除く)をJSが1月に実施予定です。金額はXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・東洋大学学生団地見学(課外授業、約80名参加)を11月16日(木)に実施しました。
  - ・2017年度第4回規約委員会を11月23日(木)に実施しました。
  - ・防犯パトロール(11月度)を11月11日(土)、25日(土)に実施しました。
- ：自主防災会報告事項：  
・坂戸市自主防災組織連絡協議会第二回支部会議に11月24日(金)に出席しました。

#### 2. 財務部から

- ・2017年度中間監査を11月18日(土)に実施しました。

#### 3. 広報部から

- ・理事会だより11月号を11月17日(金)発行、11月19日(日)にホームページに掲載しました。
- ・広報わかば第167号を11月19日(日)にホームページに掲載しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月9日(木)に実施。
- ・2017年度計画修繕工事Cブロック工事説明会を11月25日(土)に開催し18名が出席しました。

#### 5. 植栽部から

- ・電気設備改修工事に伴う樹木伐根(メタセコイア1本)工

を11月9日(木)にJSが実施しました。

- ・電気設備改修工事に伴う樹木移植(ツバキ3本)工事を11月9日(木)～11月10日(金)にJSが実施しました。
- ・生垣補植(アカバナトキワマンサク10本)作業を11月9日(木)にJSが実施しました。
- ・11月度部作業を11月4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施しました。

#### 6. コミュニティ部から

- ・歳末募金を11月10日(金)～11月26日(日)に実施しました。XXXX円の募金が集まりました。
  - ・グランドゴルフ大会が11月24日(金)に開催され40名が参加しました。
  - ・体協千代田支部ソフトボール大会が11月26日(日)に開催され6チームが参加し、当団地は準優勝に輝きました。
  - ・落語会が11月26日(日)に開催され72名来場しました。
- ：自治会報告事項：  
・坂戸市区長会視察研修(大山自治会、神代植物園)が11月10日(火)に行われ出席しました。  
・南小学校内音楽会に11月11日(土)参加しました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・無断駐車自転車のバイク撤去作業を12月3日(日)に実施。
- ・役員反省会を12月17日(日)12:00～14:00に実施予定です。
- ・2017年度第5回規約委員会を12月24日(日)10:00～12:00に実施予定です。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を12月27日(水)にJSが実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・次年度役員選任委員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通りです。
  - ① 役員選任委員 締切日1月4日(木)
  - ② 役員選任委員会(第1回)1月21日(日)
  - ③ 棟長、階段委員 締切日2月28日(水)
  - ④ 防災委員 締切日2月28日(水)
- ・年末年始の予定は下記の通りです。
  - ① 来客用駐車場 12月29日(金)～1月3日(水)の利用申込みは

12月21日(木)9:00から管理事務所にて受け付けます。

- ② 管理事務所休務 12月29日(金)～1月3日(水)
  - ③ 清掃員休務 12月29日(金)～1月3日(水)
- ・ゴミ集積所年末年始の作業を下記のとおり行います。
    - 入口施錠作業 12月29日(金)15:00から
    - 入口開錠作業 1月3日(水)15:00から
  - ・廊下清掃(1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,15,25号棟)を1月にJSが実施予定です。金額はXXXX円です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書11月度は12月下旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第168号を12月11日(月)原稿締め切り2月1日(木)に発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- ・26,28,29号棟壁樋足元補修工事を12月1日(金)～12月8日(金)に建装工業(株)が実施しました。
- ・2017年度建築設備定期点検調査業務を12月5日(火)にJSが実施しました。
- ・2017年度計画修繕工事Eブロック工事説明会を12月9日(土)に開催し67名が出席しました。
- ・2017年度第6回修繕委員会を12月9日(土)に実施。
- ・G地区駐車場陥没調査工事を12月11日(月)にJSが実施しました。
- ・2017年度屋外排水管高圧洗浄作業を1月が実施予定です。

#### 5. 植栽部から

- ・電気設備工事に伴う樹木伐採(サクラ2本、ケヤキ2本)工事を12月に実施予定です。
- ・樹木剪定(クスノキ3本)作業をJSが12月に実施予定です。
- ・12月度部作業は12月2日(土)、6日(水)、13日(水)に実施し、16日(土)が今年最終実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・年末大掃除を12月3日(日)に実施しました。
- ：自治会連絡事項：坂戸市地域連絡協議会に12月参加予定
- 調整会議 1月6日(土)19:00～20:00
  - 理事会 1月13日(土)19:00～21:00
  - 棟長会 1月14日(日)10:00～11:00

平成29年  
2017年12月29日迄  
若葉台第一住宅管理組合