

理事会だより

2017年11月17日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

11月11日(土)第7回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項5件、報告・検討・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・26、28、29号棟竪樋足元補修工事を建築工業株が11月～12月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・2017年度建築設備定期点検調査業務をJSが12月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・2017年度屋外排水管高圧洗浄作業をJSが1月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・樹木伐採(サクラ2本、ケヤキ1本)伐根(メタセコイヤ1本)工事をJSが11月に実施予定。金額はXXXX円です。※電気幹線工事に伴う障害樹木を含む
- ・樹木剪定(クスノキ3本)作業をJSが11月に実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・2017年度第3回規約委員会を10月22日(日)実施。
- ・防犯パトロール(10月度)を10月14日(土)実施。
※28日(土)は雨天のため中止になりました。

2. 広報部から

- ・理事会だより10月号を10月20日(金)発行、10月29日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・低層用ポンプコントローラ、ファンタイマー各1台取替工事を10月20日(金)にJSが実施しました。
- ・D地区駐車場アスファルト舗装剥離修繕工事をJSが10月24日(火)に実施しました。
- ・2017年度計画修繕工事Dブロック工事説明会を10月28日(土)に開催しました。出席者は62名でした。

- ・臨時修繕委員会(中長期営繕計画の検討)を10月28日(土)に開催しました。

4. 植栽部から

- ・芝生雑草刈込み作業を10月4日(水)～10月25日(水)にJSが実施しました。
- ・駐車場芝生雑草刈込み作業10月4日(水)～10月25日(水)にJSが実施しました。
- ・駐車場生垣剪定作業を10月4日(水)～10月25日(水)にJSが実施しました。
- ・植栽部・植栽協力員合同研修会(大洗磯前神社他)を10月29日(日)～10月30日(月)に実施しました。
- ・10月度部作業を10月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)に実施しました。
※25日(水)は雨天のため中止しました。

5. コミュニティ部から

- ・赤い羽根共同募金運動協力を10月1日(日)～10月15日(日)に実施しました。XXXX円の募金が集まりました。
- ・グランドゴルフ大会10月20日(金)は雨天のため延期。
:自治会報告事項:
・坂戸地区区長会研修会10月25日(水)に出席。
・体協千代田支部理事、体育委員会(於:千代田公民館)10月26日(木)に出席。
・南小学校地区懇談会(於:南小学校)10月27日(金)出席。
・坂戸市地域連絡協議会定例会10月28日(土)に出席。
・千代田中学校第39回若葉祭(於:坂戸市文化会館)10月31日(火)に出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・東洋大学学生の団地見学(課外授業)を11月16日(木)に実施しました。
- ・2017年度第4回規約委員会を11月23日(木)実施予定。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書10月度は11月下旬完成予定です。
- ・2017年度中間監査を11月18日(土)に実施予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第167号を11月1日(水)に発行しました。

4. 施設管理部から

- ・受水槽清掃作業を11月1日(水)にJSが実施しました。
- ・2017年度第5回修繕委員会を11月11日(土)に開催。
- ・2017年度計画修繕工事Cブロック工事説明会を11月25日(土)10:30～12:00に開催予定です。
- ・2017年度計画修繕工事Eブロック工事説明会を12月9日(土)10:30～12:00に開催予定です。
- ・G地区駐車場陥没調査工事をJSが11月～12月に実施予定。

5. 植栽部から

- ・全棟芝刈り手抜き除草作業(第4回)11月19日(日)は中止になりました。
- ・樹木移植(ツバキ3本)工事をJSが11月9日(木)に実施しました。金額はXXXX円です。
※電気幹線工事に伴う。
- ・生垣補植(アカハナトキワマンサク10本)作業をJSが11月9日(木)に実施しました。金額はXXXX円です。
- ・11月度部作業は11月4日(土)、8日(水)、15日(水)に実施、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施予定。

6. コミュニティ部から

- ・フリーマーケットを11月3日(金)に開催しました。
- ・秋の大掃除、美化清掃を11月5日(日)に実施しました。
- ・歳末募金を11月10日(金)～11月26日(日)まで募集しています。ご協力をお願いします。
- ・グランドゴルフ大会を11月24日(金)に開催予定です。
- ・体協千代田支部ソフトボール大会11月26日(日)参加予定。
- ・落語会を11月26日(日)に開催予定。開演14:00です。
- ・年末大掃除を12月3日(日)に実施予定です。
時間は10:00～11:00です。(小雨決行)
:自治会連絡事項:
・坂戸地区区長会視察研修(神代植物園)11月10日(金)出席。
・南小学校内音楽会11月11日(土)出席。

○ 調整会議	12月	2日(土)	19:00～20:00
○ 理事会	12月	9日(土)	19:00～21:00
○ 棟長会	12月	10日(日)	10:00～11:00

承認
2017年12月1日迄
若葉台第一住宅管理組合