

# 理事会だより

2017年9月15日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第5回理事会報告

9月9日(土)第5回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項4件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席者で協議し理事全員が審議の承認や報告・連絡事項の確認をしました。

### ■□■審議事項■□■

- 賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園他)に加入します。保険料はXXXX円です。期間は平成29年10月30日～1年間です。
- 受水槽清掃作業(法定点検)を11月1日(水)に実施予定です。金額はXXXX円です。
- 芝生雑草刈込作業を9月～10月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- 駐車場周り芝生雑草刈込作業を9月～10月に実施予定です。金額はXXXX円です。

### ■□■検討事項■□■

- グランドゴルフ大会(実行委員会立上げ)について検討しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 規約委員会作業部会Aを8月6日(日)に実施しました。
- 規約委員会作業部会Bを8月20日(日)に実施しました。
- 防犯パトロール(8月度)を8月5日(土)、26日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- 理事会だより8月号を8月10日(木)発行、8月20日(日)ホームページに掲載しました。
- 広報わかば第166号を8月20日(日)ホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- 臨時修繕委員会を8月12日(土)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- 8月度部作業は休止しました。

#### 5. コミュニティ部から

- ラジオ体操を①7月24日(月)～28日(金)②8月14日(月)～18日(金)に実施しました。延べ大人184名、子供117名、合計301名の参加がありました。※10日中4日、雨天中止でした。
  - 徒渉池の開放を7月24日(月)～8月18日(金)の平日に実施しました。利用者数は延べ大人120名、子供185名、合計305名でした。※19日中6日、雨天中止でした。
  - 第39回夏祭りを8月26日(土)に開催しました。
  - 道路愛護・美化清掃を8月27日(日)に実施しました。
  - 夏祭り後片付けを8月27日(日)に実施しました。
  - 焼き鳥機・フライヤー清掃作業を8月30日(水)に実施しました。
- ：自治会報告事項：
- 西坂戸自治会納涼祭に8月6日(日)に出席しました。
  - 北坂戸団地ふれあい祭りに8月6日(日)に出席しました。
  - 公団東坂戸団地団地祭に8月26日(土)に出席しました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 規約委員会作業部会Aを9月2日(土)に実施しました。
- 規約委員会作業部会Bを9月10日(日)に実施しました。
- 2017年度第2回規約委員会を9月24日(日)に実施予定です。
- 防災訓練を9月3日(日)に実施しました。
- 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を9月13日(水)に実施しました。金額はXXXX円です。
- 普通救命講習会を9月17日(日)に開催予定です。
- 埼玉県防災学習センター体験学習会を10月8日(日)に実施予定です。
- 火災保険(集会所、倉庫)に加入します。保険料はXXXX円です。期間は2017年10月30日から1年間です。
- 傷害保険(役員、委員、協力員)に加入します。保険料はXXXX円です。期間は2017年10月30日から1年間です。(例年通りです。)

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書8月度は9月下旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- 広報わかば第167号を9月22日(金)原稿締め切り、11月1日(水)発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- 2017年度第3回修繕委員会を9月9日(土)に開催しました。
- 2017年度計画修繕工事Bブロック工事説明会を9月23日(土)に開催予定です。
- 29号棟南側雨水管3本補修工事をJSが9月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- 10号棟前レイロッド砂場補修工事をJSが9月11日(月)に実施しました。金額はXXXX円です。
- 低層用ポンプコントローラ・ファンタイマー各1台取替工事をJSが9月に実施予定です。

#### 5. 植栽部から

- 手抜き除草作業を9月10日(日)に実施しました。
- 駐車場生垣剪定作業をJSが9月～10月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- 9月度部作業9月16日(土)、20日(水)に実施予定です。
- 植栽部、植栽協力員合同研修会を10月29日(日)～30日(月)に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- 第39回夏祭り総括会議を9月3日(日)に開催しました。
- 赤い羽根共同募金運動協力を10月に実施予定です。
- ：自治会連絡事項：
- 2017年度さつき賞表彰式が9月1日(金)に行われました。
- 南小学校運動会9月16日(土)に出席予定です。
- 千代田地区内区長自治会長会議9月20日(水)に出席予定です。
- 第35回千代田地区市民体育祭役員全体会議9月24日(土)に出席予定です。(役員名簿は8月2日提出しました。)
- 第35回千代田地区市民体育祭10月1日(日)に参加予定です。

- 調整会議 10月 7日(土) 19:00～20:00
- 理事会 10月 14日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 10月 15日(日) 10:00～11:00

承認  
2017年9月29日迄  
若葉台第一住宅管理組合