

理事会だより

2017年6月16日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第2回理事会報告

平成29年6月30日迄
若葉台第一住宅管理組合

6月10日(土)第2回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 自主防災会会長に横田副理事長が選任されました。
2. 階段等床面清掃作業について、2017年度は電気工事があ
るため行わないとし、否決されました。
3. 樹木害虫駆除作業(オルトランカプセル)についてはXXXX
円で承認されました。7月実施予定です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 2017年度第38回通常総会および2017年度第1回理
事会を5月28日(日)に開催しました。
- 総会だよりを5月30日(火)に発行しました。
- 防犯パトロール(5月度)を5月13日(土)、5月27日
(土)に実施しました。

2. 財務部から

- ドコモ携帯基地局賃料収入に関する法人税(国税、県税、
市税)を5月29日(日)納付しました。

3. 広報部から

- 理事会だより5月号を5月19日(金)発行し、5月21
日(日)ホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

- 給水ポンプ場電気設備定期点検を5月10日(水)に実施
しました。
- 17、18、19、28号棟連結送水管不良箇所修繕工事を4
月17日(月)~5月16日(火)に実施しました。
- 25-204汚水立管ピンホール補修工事を5月24日(水)
に実施しました。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

- 芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月14日(日)
に実施しました。
- 芝生雑草刈り込み作業(駐車場含む)をJSにて5月8日
(月)~5月17日(水)に実施しました。
- 5月度部作業を5月6日(土)、10日(水)、20日(土)、
24日(水)に実施しました。

6. コミュニティ部から

- 日赤社資募集は157件、XXXX円の募金が集まりました。
ご協力ありがとうございました。
- :自治会報告事項:
 - 千代田中学校体育祭に5月20日(土)に出席しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 各種委員会及び各種協力会会員の募集を5月30日(火)
~6月9日(金)に実施しました。(①修繕委員会 ②規約委
員会 ③植栽協力会 ④施設協力会 ⑤組合運営協力会)
- 個人賠償保険包括契約に加入しました。(期間2017年6
月1日~2018年6月1日)
- 集会所清掃(床、ガラス、換気扇)をJSが実施しました。金
額はXXXX円です。
- 防災委員会を6月11日(日)に開催しました。
- 防火訓練・講習会を7月16日(日)に開催予定です。

2. 財務部から

- 月別収支報告書5月度は6月下旬完成予定です。
- 棟運営費の支給(一戸分XXXX円・全戸分)を6月11日
(日)棟長会にて行いました。

3. 広報部から

- 広報わかば166号は7月2日(日)に原稿締め切り、8月
1日(火)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- 2017年度計画修繕工事の請負契約書をJS、建装工業(株)
と6月1日(木)に締結しました。
- 2017年度計画修繕工事安全祈願祭が6月7日(水)に執
り行われました。
- 2017年度修繕委員会発会式が6月17日(土)実施予定
です。

5. 植栽部から

- 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)を6月18日(日)
に実施予定です。
- 樹木害虫駆除作業(オルトラン粒剤)を6月6日(火)に
JSにて実施しました。金額はXXXX円です。
- 夏期樹木暫定作業(クロマツ)を6月10日(土)に実施
しました。金額はXXXX円です。
- 6月度部作業は6月3日(土)、7日(水)に実施、17日
(土)、21日(水)実施予定です。

6. コミュニティ部から

- 社会福祉協議会会員(社協)の募集をしています。募集期
間は6月3日(土)~6月18日(日)です。
- 初夏の大掃除とごみゼロ運動を6月4日(日)に実施しま
した。時間は午前7時~午前8時です。
- 第39回夏祭りの出店者、出演者を募集します。募集期間
は6月13日(火)~6月26日(月)です。
- 自治会臨時総会を6月11日(日)に開催しました。
- 自治会助成金の支給を6月25日(日)に実施予定です。
- 自治会賠償責任保険に7月19日(水)加入予定です。
- 「平成29年度さつき賞」候補者の推薦を予定しています。

:自治会連絡事項:

- 千代田地区市民体育祭検討委員会に6月16日(金)出席。
- 坂戸市体協千代田支部ソフトバレーボール大会に6月18
日(日)に参加予定です。
- 調整会議 7月 1日(土) 19:00~20:00
- 理事会 7月 8日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 7月 9日(日) 10:00~11:00

第38回通常総会議案書訂正について

P20 3.(2)特定管理費会計 決算:予算案 対比表
(支出の部) 連結送水管耐圧試験費 以下2ヶ所訂正
差額(A-B)【正】-XXXX 【誤】XXXX
合計 【正】XXXX 【誤】XXXX

P50 2017年度年間行事予定表

総務部【自主防災会】以下2ヶ所訂正

防火訓練・講習会 【正】7月16日(日) 【誤】7月2日(日)
普通救命講習会 【正】9月17日(日) 【誤】7月23日(日)
以上、お詫びして訂正いたします。