

# 理事会だより

2017年 4月14日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第12回理事会報告

4月8日(土)、第12回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、審議事項2件、検討事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・芝生雑草刈込み作業を5月に実施予定です。  
金額はXXXX円です。
- ・駐車場芝生雑草刈込み作業を5月に実施予定です。  
金額はXXXX円です。

### ■□■検討事項■□■

- ・2017年度第38回通常総会議案書について検討しました。
- ・有料駐車場4台目契約について検討しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2017年度有料駐車場契約業務を一次：3月5日(日)、二次：3月19日(日)に実施しました。  
自動車契約台数は653台です。：4月3日(月)現在まだ25台の空きがあります。
- ・2017年度自動二輪・原付バイク契約業務を3月19日(日)に実施しました。  
自動二輪、原付バイク契約台数40台：4月3日(月)現在
- ・2017年度自転車置場契約業務を3月19日(日)に実施しました。  
自転車置場契約台数は863台です。：4月3日(月)現在
- ・2017年度第38回通常総会議案書作成打ち合わせを3月26日(日)に実施しました。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月17日(金)に実施しました。
- ・防犯パトロール(3月度)を3月11日(土)、25日(土)に

実施しました。

#### 2. 財務部から

- ・志村税理士とドコモ携帯基地局賃借料収入に関する納税についての打合せを3月27日(月)に実施しました。

#### 3. 広報部から

- ・理事会だより3月号を3月17日(金)に発行、3月26日(日)にホームページに掲載しました。
- ・理事会広報(2017年度電気幹線等改修工事請負業者決定)を3月17日(金)に発行、3月26日(日)にホームページに掲載しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月14日(火)に実施しました。
- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を3月29日(水)に実施しました。

#### 5. 植栽部から

- ・3月度部作業を3月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施しました。
- ・全棟手抜き除草作業を3月12日(日)に実施しました。

#### 6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキング(むさしの村)を3月25日(土)に実施しました。53名が参加しました。

：自治会報告事項：

- ・千代田中学校卒業式に3月15日(水)出席しました。
- ・坂戸市体育協会千代田支部理事会に3月16日(木)出席しました。
- ・南小学校卒業式に3月22日(水)出席しました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2017年度第38回通常総会までの4月度スケジュール
  - ① 自治会議案書打合せを4月1日(土)に実施しました。
  - ② 次年度予算打合せを4月1日(土)に実施しました。
  - ③ 新役員顔合せ担務調整を4月8日(土)に実施しました。
  - ④ 自治会監査を4月8日(土)に実施しました。
  - ⑤ 自治会役員会を4月8日(土)に実施しました。
  - ⑥ 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)を4月9日(日)に実施しました。

- ⑦ 自治会総会を4月16日(日)に実施予定です。
- ⑧ 新役員立候補者告示を4月18日(火)に実施予定です。
- ⑨ 議案書最終原稿渡しを4月25日(火)に実施予定です。

・無断駐輪自転車・バイク撤去作業を予定していますので、登録の済んでいない方は速やかに登録してください。

※契約済の方はステッカーの貼付を忘れずに！

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書3月度は4月下旬完成予定です。
- ・2016年度末監査を4月22日(土)に実施予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第165号は4月3日(月)原稿締め切り、5月1日(月)発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- ・17、18、19、28号棟連結送水管不良箇所修繕工事を4～5月に実施予定です。金額はXXXX円です。

#### 5. 植栽部から

- ・4月9日(日)に予定していた全棟手抜き除草作業は、天候不良のため中止になりました。
- ・4月度部作業は4月1日(土)、5日(水)に実施、15日(土)、19日(水)に実施予定です。
- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月14日(日)11:00～12:00に実施予定です。
- ・集会所北側生垣補植作業を5月に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・新入生9名に記念品を届けました。
- ：自治会連絡事項：
  - ・千代田中学校入学式に4月10日(月)出席しました。
  - ・南小学校入学式に4月10日(月)出席しました。
  - ・坂戸市体育協会千代田支部評議委員会に4月20日(木)出席予定です。
  - ・平成29年度坂戸地区区長会定期総会に4月28日(金)出席予定です。
- 調整会議 5月 6日(土) 19:00～20:00
- 理事会 5月13日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 5月14日(日) 10:00～11:00

承認  
平成29年4月28日迄  
若葉台第一住宅管理組合