

理事会だより

2017年 3月17日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月11日(土)、第11回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項2件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ・2017年度電気幹線設備及び電灯設備改修工事業者選定について日本総合住生活(株)に内定しました。
- ・17、18、19号棟連結送水管修繕工事を、3月～4月にかけて実施予定です。

■□■検討事項■□■

- ・2017年度年間行事予定表(案)について検討しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出の結果を報告しました。
- ・防犯パトロール(2月度)を2月11日(土)、25日(土)に実施しました。

：自主防災会報告事項：

- ・避難所運営図上体験訓練(HUG)に2月18日(土)、4名参加しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより2月号を2月17日(金)に発行、2月26日(日)にホームページに掲載しました。
- ・広報わかば第164号を2月26日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・2016年度第8回修繕委員会を2月18日(土)に実施しました。
- ・9、25棟屋上防水工事を1月16日(月)～2月28日(火)に建装工業(株)が実施しました。

4. 植栽部から

- ・6号棟北側サクラ衰弱枝除去作業を2月24日(金)にJSが実施しました。
- ・2月度部作業を2月1日(水)、4日(土)、8日(水)15日(水)、18日(土)、22日(水)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・2017年度有料駐車場契約更改
- ① 受付・抽選・契約業務 3月5日(日)に実施
優先受付22台、抽選524台
合計546台(空き132台)
- ② 第二次受付・抽選・契約業務
3月19日(日)9:00～11:00
- ③ 2017年度自動二輪契約業務
3月19日(日)11:00～12:00
- ④ 2017年度自転車置場契約業務
3月19日(日)13:00～16:30
- ・2017年度(第38回)通常総会までの3月度スケジュール(開催日5月28日(日))
 - ① 次年度予算、事業計画打合せを3月11日に実施。
 - ② 議案書打合せ作成を3月26日に実施予定。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月17日(金)に9:30～10:30に実施予定です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書2月度は3月下旬完成予定です。
- ・長期管理費等滞納者1名と3月8日(水)に面談しました。

3. 広報部から

- ・広報わかば第165号は4月3日(月)原稿締め切り、

5月1日(月)発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・2017年度大規模修繕工事見積参加業者面談、2016年度第9回修繕委員会を3月3日(金)に実施しました。
- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月14日(火)に実施しました。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を3月29日(水)9:00～17:00に実施予定です。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

- ・3月度部作業は3月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)に実施、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施予定です。
- ・全棟手抜き除草を3月12日(日)8:00～9:00に実施しました。ご協力有難うございました。

6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングを3月25日(土)9:30～16:00に実施予定です。場所はむさしの村を予定しています。

：自治会連絡事項：

- ・千代田中学校卒業式3月15日(水)に出席しました。
- ・南小学校卒業式3月22日(水)に出席予定です。
- ・千代田中学校入学式4月10日(月)に出席予定です。
- ・南小学校入学式4月10日(月)に出席予定です。

- 調整会議 4月 1日(土)19:00～20:00
- 理事会 4月 8日(土)19:00～21:00
- 棟長会 4月 9日(日)10:00～11:00



承認
平成29年3月31日迄
若葉台第一住宅管理組合