

# 理事会だより

2017年 2月17日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第10回理事会報告

2月11日(土)、第10回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・役員選任委員会(第1回)を1月22日(日)に実施しました。
- ・防犯パトロール(1月度)を1月14日(土)、28日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより1月号を1月20日(金)発行、1月29日(日)にホームページに掲載しました。

#### 3 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を1月11日(水)に実施しました。
- ・9、25号棟の屋上防水工事を建装工業株が1月16日(月)～2月28日(火)の予定で実施中です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃(9、25号棟除く)を1月16日(月)17日(火)に実施しました。
- ・庇清掃(1,2,3,4,5,8,10,11,12,15号棟)を1月17日(火)に実施しました。
- ・施設管理部会を1月28日(土)に開催しました。

#### 4. 植栽部から

- ・1月度部作業を1月18日(水)、21日(土)、25日(水)に実施しました。
- ・植栽部会を1月21日(土)に開催しました。

#### 5. コミュニティ部から

- ・コミュニティ部会を1月14日(土)に開催しました。
- ：自治会報告：  
 坂戸市区長会全体研修会(市民活動普及啓発講座)に1月24日(火)出席しました。

### ■□■検討事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2017年度(第38回)通常総会までのスケジュール(予定)
    - ① 2017年度各部事業計画・予算打合せ 3月11日(土)
    - ② 議案書打合せ作成 3月11日(土)
    - ③ 新役員内定報告の受理 3月26日(日)
    - ④ 議案書最終補正 3月25日(土)
    - ⑤ 新役員顔合せ担務調整 4月 8日(土)
    - ⑥ 理事会承認 //
    - ⑦ 役員選任委員会議 4月 9日(日)
    - ⑧ 新役員内定 4月15日(土)
    - ⑨ 自治会役員会 4月16日(日)
    - ⑩ 自治会総会 //
    - ⑪ 議案書最終原稿渡し予定 4月25日(火)
    - ⑫ 新・旧担務引継 5月13日(土)
    - ⑬ 議案書理事会承認 //
    - ⑭ 総会の告示 5月14日(日)
    - ⑮ 議案書配布(棟長会にて) //
    - ⑯ 総会出欠点検 5月21日(日)
    - ⑰ 総会出欠最終集計 5月27日(土)
    - ⑱ 総会準備・打合せ //
    - ⑲ 第37回通常総会開催 5月28日(日)
- 千代田公民館 9:00～12:00  
総括会議 5月28日(日)

民生委員・主任児童委員が決定(平成28年12月1月付任命)  
・飯泉利子さん(13～19号棟、26号棟担当)  
・吉田和子さん(1～12号棟、31～34号棟担当)  
・羽磨千賀子さん(20～25号棟、27～29号棟、35号棟担当)  
・手塚素子さん(主任児童委員)

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通りです。
  - ① 役員 立候補受付2月1日(水)～2月13日(月)
  - ② 棟長、階段委員 締切日2月28日(火)
  - ③ 防災委員 締切日2月28日(火)
- ・2017年度有料駐車場契約(一次)を3月5日(日)8:00～17:00に実施予定です。
- ・2017年度有料駐車場契約(二次)、自動二輪契約、自転車置場契約を3月19日(日)9:00～17:00に実施予定です。
- ：自主防災会連絡事項：
  - ・避難所運営図上体験訓練(HUG)に2月18日(土)参加予定です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書1月度は2月下旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第164号を2月1日(水)に発行しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・ポンプ場非常用エンジン修繕工事を2月2日(木)に実施しました。
- ・2016年度第8回修繕委員会を2月18日(土)に実施予定です。

#### 5. 植栽部から

- ・6号棟北側サクラ衰弱枝除去作業を2月実施予定です。
- ・2月度部作業は2月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)に実施、18日(土)、22日(水)は実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングを3月25日(土)9:30～16:00に実施予定です。場所は、むさしの村になります。

- 調整会議 3月 4日(土) 19:00～20:00
- 理事会 3月11日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 3月12日(日) 10:00～11:00

平成29年3月3日迄  
若葉台第一住宅管理組合