

理事会だより

2017年 1月20日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月14日(土)第9回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■検討事項■□■

- ・2017年度予算・事業計画の提出について
来年度の予算及び事業計画の検討を各部にて行い、策定し1月31日(火)までに提出します。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・防犯パトロール(12月度)を12月10日(土)、24日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより12月号を12月16日(金)発行、12月25日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・2016年度雑排水管清掃作業を12月5日(月)～12月20日(火)に実施しました。
- ・2016年度第7回修繕委員会を12月17日(土)に実施しました。

4. 植栽部から

- ・12月度部作業を12月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ゴミ集積所年末年始閉鎖処置12月29日(木)～1月3日(火)の結果報告。
○施錠閉鎖後にゴミが放置してあったと報告がありました。
居住者の皆様(賃借人含む)はマナーをお守りください。
もしマナー違反を見かけたら声かけをお願いします。
- ・役員選任委員、次年度棟長・階段委員・防災委員の選出・届出は下記の通りです。
 - ① 役員選任委員 締切日1月4日(水)
 - ② 棟長、階段委員 締切日2月28日(火)
 - ③ 防災委員 締切日2月28日(火)
- ・第1回役員選任委員会を1月22日(日)10:00～11:00に開催予定です。
- ・2017年度有料駐車場等契約更新について
 - ① 有料駐車場受付・抽選・契約事前準備と打合せを3月4日(土)20:00～21:00に実施予定です。
 - ② 有料駐車場受付・抽選・契約業務を3月5日(日)8:30～17:00に実施予定です。
 - ③ 有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約業務を3月19日(日)9:00～11:00実施予定です。
 - ④ 自転車置場契約業務を3月19日(日)13:00～17:00に実施予定です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書12月度は1月下旬完成予定です。
- 未収入金の推移について○
管理費の未収入金は全体として減少傾向にありますが、滞納者数の割合は増加傾向にあります。それらを踏まえ、滞納者に対しては面談などを行いながら対応していきます。

3. 広報部から

- ・広報わかば第164号を2月1日(水)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・2017年度電気幹線設備及び電灯設備改修工事見積参加業者現場説明会を1月11日(水)10:00～16:00に実施し

ました。

- ・下半期消防設備点検を1月12日(木)～1月14日(土)に坂戸防災(株)が実施しました。
- ・17・18・19号棟連結送水管耐圧試験を1月12日(木)に坂戸防災(株)が実施しました。金額はXXXX円です。
- ・26・28・29号棟連結送水管耐圧試験を1月12日(木)に坂戸防災(株)が実施しました。金額はXXXX円です。
- ・9・25号棟屋上防水工事を建装工業(株)が1月16日(月)～1月19日(木)に実施、1月20日(金)～2月28日(火)に実施予定です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃をJSが1月16日(月)17日(火)に実施しました。
- ・庇清掃をJSが(1・2・3・4・5・8・10・11・12・15号棟)を1月17日(火)に実施しました。
- ・ポンプ場非常用エンジン修繕工事をJSが1月実施予定です。

5. 植栽部から

- ・6号棟北側サクラ衰弱枝撤去作業をJSが1月実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・1月度部作業は1月18日(水)に実施、21日(土)25日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- 自治会連絡事項:
 - ・坂戸鶴ヶ島消防組合消防出初め式に1月8日(日)9:00～12:00に出席しました。
 - ・坂戸市区長会全体研修会(市民活動普及啓発講座)に1月24日(火)に出席予定です。

7. その他

- 健康麻雀に参加しませんか?
集会所の有効利用の一環として、麻雀卓を2卓用意しました。希望者は、管理事務所にお問い合わせください!!
※飲まない!吸わない!賭けない!の“3ない”です。

- 調整会議 2月4日(土)19:00～20:00
- 理事会 2月11日(土)19:00～21:00
- 棟長会 2月12日(日)10:00～11:00

承認
平成29年2月3日迄
若葉台第一住宅管理組合理事会