

# 理事会だより

2016年12月16日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第8回理事会報告

12月10日(土)第8回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、審議事項4件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・携帯電話基地局賃料収入に伴う決算及び申告業務を税理士に依頼することについて。
- ・ポンプ場非常用エンジン修繕工事をJSが12月に実施予定です。金額は×××円です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃をJSが1月に実施予定です。金額は×××円です。
- ・自治会助成金支給団体施設使用料金減免の廃止について。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・東洋大学学生団地見学(課外授業、約70名参加)を11月17日(木)に実施しました。
- ・防犯パトロール(11月度)を11月12日(土)、26日(土)に実施しました。
- ：自主防災会報告事項：
- ・2016年度第2回埼玉県防災講演会が11月26日(土)に行われ出席しました。
- ・2016年度第2回支部会議が11月29日(火)に行われ出席しました。

#### 2. 財務部から

- ・2016年度中間監査を11月19日(土)に実施しました。

#### 3. 広報部から

- ・理事会だより11月号を11月18日(金)発行、12月4日(日)にホームページに掲載しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・集会所エアコン清掃作業を11月17日(木)にJSが実施しました。

- ・2016年度第6回修繕委員会を11月19日(土)に実施しました。
- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月21日(月)に実施しました。
- ・2017年度大規模修繕工事組員説明会を11月27日(日)に開催し231名が出席しました。

#### 5. 植栽部から

- ・全棟芝刈り手抜き除草作業(第4回)を11月20日(日)に実施しました。
- ・11月度部作業を11月2日(水)、5日(土)、9日(水)16日(水)、19日(土)、30日(水)に実施しました。

#### 6. コミュニティ部から

- ・歳末募金を11月11日(金)～11月27日(日)に実施しました。×××円の募金が集まりました。
- ・認知症地域学習会(地域包括支援センターしんまち)が11月13日(日)に開催され44名が参加しました。
- ・体協千代田支部ソフトボール大会に11月27日(日)に参加しました。6チーム中3位入賞になりました。
- ：自治会報告事項：
- ・坂戸地区区長会視察研修(栃木方面)が11月22日(火)に行われ出席しました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・無断駐車輪転車撤去作業を12月4日(日)に実施しました。
- ・役員反省会を12月18日(日)12:00～15:00に実施予定です。
- ・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通りです。
- ① 役員選任委員 締切日1月4日(水)
- ② 棟長、階段委員 締切日2月28日(火)
- ③ 防災委員 締切日2月28日(火)
- ・第1回役員選任委員会を1月22日(日)10:00～11:00に開催予定です。
- ・年末年始の予定は下記の通りです。

##### ① 来客用駐車場

12月29日(木)～1月3日(火)の利用申込みは  
12月22日(木)9:00から管理事務所にて受け付けます。

- ② 管理事務所休務 12月29日(木)～1月3日(火)
- ③ 清掃員休務 12月30日(金)～1月3日(火)
- ・ゴミ集積所年末年始の作業を下記のとおり行います。  
入口施錠作業 12月29日(木)15:00から  
入口開錠作業 1月3日(火)15:00から

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書11月度は12月下旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第164号を12月27日(火)原稿締め切り2月1日(水)に発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- ・2017年度電気設備改修工事見積募集要項を12月1日(木)に報道発表しました。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を12月2日(金)に実施しました。金額は×××円です。
- ・2016年度屋内給排水管清掃作業を12月5日(月)～12月20日(火)までJSが実施しています。
- ・2016年度建築設備定期点検調査業務を12月6日(火)にJSが実施しました。
- ・2016年度特殊建築物定期点検調査業務を12月6日(火)にJSが実施しました。
- ・2016年度第7回修繕委員会を12月17日(土)16:00～18:00実施予定です。
- ・玄関庇清掃(1,2,3,4,5,8,10,11,12,15号棟)を1月にJSが実施予定です。金額は前年同様の×××円です。
- ・9号棟、25号棟の屋上防水工事を1月～2月に建装工業株が実施予定です。

#### 5. 植栽部から

- ・12月度部作業は12月3日(土)、7日(水)、14日(水)に実施しました。17日(土)に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・落語会を12月4日(日)に開催しました。58名の参加がありました。

○ 調整会議 1月7日(土)19:00～20:00

○ 理事会 1月14日(土)19:00～21:00

○ 棟長会 1月15日(日)10:00～11:00

平成28年12月30日迄  
若葉台第一住宅管理組合