

# 理事会だより

2016年11月18日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第7回理事会報告

11月12日(土)第7回定例理事会が開催され、理事20名、監事1名が出席、審議事項4件、報告・検討・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・2016年度屋内雑排水管清掃作業をJSが12月5日(月)～12月20日(火)に実施予定です。金額はxxxx円です。
- ・2016年度建築設備定期点検調査業務をJSが12月に実施予定です。金額はxxxx円です。
- ・2016年度特殊建築物定期点検調査業務をJSが12月に実施予定です。金額はxxxx円です。
- ・9、25号棟屋上緊急防水工事を1月～2月に建築工業株が実施予定です。金額はxxxx円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・防犯パトロール(10月度)を10月8日(土)、22日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより10月号を10月14日(金)発行、10月30日(日)にホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・2016年度第五回修繕委員会を10月29日(土)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・2号棟南側サクラ支柱設置、樹木撤去及び補植作業をJSが10月4日(火)～10月13日(木)に実施しました。
- ・高木(ヤマモモ)剪定作業をJSが10月5日(水)～10月15日(土)に実施しました。
- ・サクラ枯木伐採作業(6号棟西側3本)をJSが10月18日(火)に実施しました。
- ・植栽部・植栽協力員合同研修会(19名参加)を10月23日

- (日)～10月24日(月)に実施しました。
- ・10月度部作業を10月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)に実施しました。

#### 5. コミュニティ部から

- ・赤い羽根共同募金運動協力を10月1日(土)～10月15日(土)に実施しました。xxxx円の募金が集まりました。ご協力ありがとうございました。
- 自治会報告事項：
  - ・千代田地区市民体育祭前日準備作業10月1日(土)に出席しました。
  - ・坂戸地区区長会研修会(於：坂戸市民文化会館)10月19日(水)に出席しました。
  - ・千代田中学校第38回若葉祭(於：坂戸市民文化会館)10月26日(水)に出席しました。
  - ・体協千代田支部理事体育委員会(於：千代田公民館)10月27日(木)に出席しました。
  - ・南小学校地区懇談会(於：南小学校)10月28日(金)に出席しました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・東屋の利用について11月8日(火)に掲示しました。
- ・東洋大学学生の団地見学(課外授業)を11月17日(木)に実施しました。
- 自治会連絡事項：
  - ・2016年度第2回埼玉県防災講演会(於：入西地域交流センター)11月26日(土)に出席予定です
  - ・2016年第2回支部会議(於：千代田公民館)11月29日(火)に出席予定です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書10月度は11月下旬完成予定です。
- ・2016年度中間監査を11月19日(土)に実施予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第163号を11月1日(火)に発行しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・受水槽清掃作業を11月2日(水)にJSが実施しました。
- ・集会所エアコン清掃作業を11月17日(木)にJSが実施しました。金額はxxxx円です。

- ・2016年度第6回修繕委員会を11月19日(土)の16:00～18:00に開催します。
- ・2017年度大規模修繕工事組合員説明会を11月27日(日)の9:30～16:00に集会所内集会室5(予備室は集会室2)で開催します。

#### 5. 植栽部から

- ・全棟芝刈り手抜き除草作業(第4回)を11月20日(日)に実施予定です。
- ・11月度部作業は11月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)に実施、19日(土)、30日(水)に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・フリーマーケットを11月3日(木)に開催しました。9店舗の出店がありました。有難うございました。
- ・秋の大掃除、美化清掃を11月6日(日)に実施しました。
- ・歳末募金を11月11日(金)～11月27日(日)に実施予定です。ご協力をお願いします。
- ・認知症地域学習会(地域包括支援センターしんまち)を11月13日(日)に開催しました。
- ・坂戸市体育協議会千代田支部ソフトボール大会に11月27日(日)に昨年に引き続き参加予定です。
- ・年末大掃除を12月4日(日)に実施予定です。時間は午前10:00～11:00です。(小雨決行)
- ・第5回若葉寄席(落語会)を12月4日(日)に開催予定です。開演は13:30から、無料ですが整理券が必要です。
- 自治会連絡事項：
  - ・南小学校内音楽会11月12日(土)に出席予定です。
  - ・坂戸地区区長会視察研修(栃木方面)11月22日(火)に出席予定です。

- 調整会議 12月 3日(土) 19:00～20:00
- 理事会 12月 10日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 12月 11日(日) 10:00～11:00

訂正のお知らせ  
前月号の審議事項中セニアカーはススキの商標ですのでシニアカーと訂正させていただきます。

平成28年12月2日迄  
若葉台第一住宅管理組合