

理事会だより

2016年7月15日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

7月9日(土)第3回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 6号棟～10号棟間給水管入替工事を7～8月に実施予定です。金額はXXXX円です。
2. 芝刈り込み作業(第2回)8月上旬に実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 各種委員会委員及び各種協力会会員が決定しました。
- ① 修繕委員会 ② 植栽協力会 ③ 施設協力会 ④ 組合運営協力会
- 軽トラックの再リース契約をしました。XXXX円/月。
- 軽トラックの自動車保険契約をしました。XXXX円/年。
- 防災パトロール(6月度)を6月11日(土)、25日(土)に実施しました。

2. 財務部から

- ドコモ携帯基地局賃料収入に関する法人税(延滞税等)を納税しました。

3. 広報部から

- 理事会だより6月号を6月17日(金)発行、6月19日(日)ホームページに掲載しました。

4. 施設管理部から

- エレベーター主ワイヤーロープ取替工事を6月14日(火)15日(水)28日(火)29日(水)30日(木)に実施しました。
- 2016年度防犯灯ランプ取替え工事を6月28日(火)、30日(木)、7月1日(金)に実施し金額はXXXX円です。
- 2016年度第1回修繕委員会及び発会式を6月25日(土)

に開催しました。

4. 植栽部から

- 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)を6月19日(日)に実施しました。
- 6月度部作業を6月4日(土)、8日(水)、18日(土)、22日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- 社会福祉協議会会員(社協)の募集を6月4日(土)～6月19日(日)に実施しました。
- コミュニティ部会(小学生とのお話会)を6月27日(月)に実施しました。
- 自治会助成金の支給を6月26日(日)に実施しました。
- 「2016年度さつき賞」候補者の推薦を6月24日(金)坂戸市に提出しました。
- 第38回夏祭りの協力者募集を6月13日(月)～6月27日(月)に実施しました。
- 第38回実行委員会及び準備委員会発会式を6月12日(日)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 防火訓練・講習会を7月3日(日)に実施しました。
- 普通救命講習会を7月24日(日)に実施予定です。
- 管理事務所の夏期休暇は8月11日(木)～16日(火)の予定です。

2. 財務部から

- 月別収支報告書6月度は7月中旬に完成予定です。

3. 広報部から

- 広報わかば162号を8月1日(土)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- 消防設備点検を7月7日(木)～7月9日(土)に実施しました。
- 徒渉池周辺整備工事を7月実施予定です。
- 集会所内女子トイレタイル補修工事を7月12日(火)13日(水)に実施しました。金額はXXXX円です。
- 階段等床面清掃作業を7月25日(月)～8月3日(水)に実施予定です。
- 第2回修繕委員会を7月30日(土)13:30～15:00

に実施予定です。

5. 植栽部から

- 全棟手抜き除草を7月10日(日)に実施しました。
- 樹木害虫駆除作業(オルトランカプセル注入)を7月8日(金)に実施しました。
- 7月度部作業は、7月2日(土)、6日(水)は実施しました。16日(土)は実施予定です。

6. コミュニティ部から

- 第38回夏祭り【8月27日(土)開催予定】
 - 第1回準備委員会を7月3日(日)に開催しました。
 - 第2回準備委員会を7月10日(日)に開催しました。
 - 出店者会議 7月17日(日)10:00～10:30
 - 出演者会議 7月17日(日)11:00～12:00
 - 第3回準備委員会
 - 7月24日(日)13:00～14:00
 - 直営店会議 7月31日(日)10:00～12:00
 - 会場設営説明会 7月31日(日)13:00～15:00
 - 会場設営下準備 8月18日(木)9:00～12:00
 - 会場設営他 8月20日(土)9:00～15:00
 - 会場設営他 8月26日(金)9:00～12:00
 - 前日準備作業 8月26日(金)13:00～17:00
 - 夏祭り 8月27日(土)11:00～20:00
 - 会場後片付け他 8月28日(日)7:00～11:00
 - 実行委員会総括会議
 - 9月4日(日)13:00～15:00

- 子供映画会を7月23日(土)に実施予定です。

- ① ミニオンズ 15:00～16:35
- ② 007 慰めの報酬 17:00～18:50

- ラジオ体操を下記のとおり実施予定です。

- ① 7月25日(月)～7月29日(金)
- ② 8月15日(月)～8月19日(金)

- 徒渉池よしず張りを7月25日(月)に実施予定です。
- 徒渉池を7月25日(月)～8月19日(金)の平日開放予定です。

- 調整会議 7月30日(土)16:00～17:00
- 理事会 8月6日(土)19:00～21:00
- 棟長会 8月7日(日)10:00～11:00