

理事会だより

2016年6月17日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第2回理事会報告

6月11日(土)第2回定例理事会が開催され、理事25名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 自主防災会会長に横田副理事長が選任されました。
2. 徒歩池周辺整備工事(東屋設置)についてはXXXX円で承認されました。6月~7月実施予定です。
3. 階段等床面清掃作業についてはXXXX円で承認されました。7月実施予定です。時期を冬(1月)から夏(7月)に変更しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・ 2016年度第37回通常総会および2016年度第1回理事会を5月29日(日)に開催しました。
- ・ 総会だよりを5月31日(火)に発行しました。
- ・ 防災パトロール(5月度)を5月14日(土)、5月28日(土)に実施しました。

2. 財務部から

- ・ ドコモ携帯基地局賃料収入に関する法人税を納税しました。

3. 広報部から

- ・ 理事会だより5月号を5月20日(金)発行しました。6月19日(日)ホームページに掲載予定です。

4. 施設管理部から

- ・ 給水ポンプ場電気設備定期点検を5月17日(火)に実施しました。
- ・ 2005年度大規模修繕工事10年目点検を5月28日(土)に実施しました。

5. 植栽部から

- ・ 芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月15日(日)に実施しました。対象者以外の参加もありました。
- ・ 芝生雑草刈り込み作業をJSにて5月6日(金)~5月16日(月)に実施しました。
- ・ 駐車場芝生雑草刈り込み作業をJSにて5月6日(金)~5月16日(月)に実施しました。
- ・ 駐車場樹木剪定作業をJSにて5月25日(水)~5月31日(火)に実施しました。
- ・ 5月度部作業を5月7日(土)、11日(水)、21日(土)、25日(水)に実施しました。

6. コミュニティ部から

- ・ 日赤社資募集は161件、XXXX円の募金が集まりました。ご協力ありがとうございました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・ 各種委員会及び各種協力会会員の募集を5月31日(火)~6月10日(金)に実施しました。(①修繕委員会 ②植栽協力会 ③施設協力会 ④組合運営協力会)
- ・ 個人賠償保険包括契約に加入しました。(期間2016年6月1日~2017年6月1日)年間保険料はXXXX円です。
- ・ 傷害保険加入者変更手続きをしました。
- ・ 防災委員会を6月12日(日)に開催しました。
- ・ 防火訓練・講習会を7月3日(日)に開催予定です。

2. 財務部から

- ・ 月別収支報告書5月度は6月中旬完成しました。
- ・ 棟運営費の支給(一戸分XXXX円・全戸分)を6月12日(日)棟長会にて行いました。

3. 広報部から

- ・ 広報わかば162号は7月2日(土)に原稿締め切り、8月1日(月)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・ 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を6月7日(火)に実施しました。金額はXXXX円です。
- ・ エレベーター主ワイヤーロープ取替工事を6月14日(火)15日(水)28日(火)29日(水)30日(木)に実施予

定です。

5. 植栽部から

- ・ 全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)を6月19日(日)に実施予定です。
- ・ 6月度部作業は6月4日(土)、8日(水)に実施、18日(土)、22日(水)実施予定です。
- ・ 樹木害虫駆除作業(オルトランカプセル注入)を7月実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・ 第38回夏祭り(8月27日(土))を開催します。
- ・ 夏祭り実行委員会及び準備委員会発会式を6月12日(日)に開催しました。
- ・ 第38回夏祭りの出店者、出演者を募集します。募集期間は6月13日(月)~6月27日(月)です。
- ・ 初夏の大掃除とごみゼロ運動を6月5日(日)に実施しました。時間は午前7時~午前8時です。
- ・ 社会福祉協議会会員(社協)の募集をします。募集期間は6月4日(土)~6月19日(日)です。
- ・ 自治会臨時総会を6月5日(日)に開催しました。
- ・ 自治会助成金の支給を6月26日(日)に実施予定です。
- ・ 自治会賠償責任保険に7月19日(日)加入予定です。
- ・ 「第26回さつき賞」候補者の推薦を予定しています。

- 調整会議 7月 2日(土) 19:00~20:00
- 理事会 7月 9日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 7月10日(日) 10:00~11:00

平成28年7月1日迄
若葉台第一住宅管理組合