

# 理事会だより

2016年 4月15日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第12回理事会報告

4月9日(土)、第12回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項2件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・芝生雑草刈込み作業を5月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・駐車場芝生雑草刈込み作業を5月に実施予定です。金額はXXXX円です。

### ■□■検討事項■□■

- ・2016年度第37回通常総会議案書について検討しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2016年度有料駐車場契約業務を一次：3月6日(日)、二次：3月20日(日)に実施しました。自動車契約台数は655台です。：4月1日(金)現在まだ23台の空きがあります。
- ・2016年度自動二輪・原付バイク契約業務を3月20日(日)に実施しました。自動二輪、原付バイク契約台数42台：4月1日(金)現在
- ・2016年度自転車置場契約業務を3月20日(日)に実施しました。自転車置場契約台数は900台です。：4月1日(金)現在
- ・2016年度第37回通常総会議案書作成打ち合わせを3月27日(日)に実施しました。

- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月15日(火)に実施しました。
- ・防犯パトロール(3月度)を3月12日(土)、26日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより3月号を3月18日(金)に発行、3月27日(日)にホームページに掲載しました。

#### 3 施設管理部から

- ・2015年度第6回修繕委員会を3月13日(日)に実施しました。(基本設計業務終了)
- ・24号棟第一階段前段差修繕工事を3月10日(木)に実施しました。
- ・J地区駐車場舗装修繕工事(35号棟前、24号棟前)を3月10日(木)、23日(水)に実施しました。
- ・集会所東側レンガタイルウォール剝離修繕工事を3月11日(金)、16日(水)、17日(木)に実施しました。
- ・駐車場区画線及び駐車番号標示補修工事を3月16日(水)～3月18日(金)に実施しました。
- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月16日(水)に実施しました。
- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を3月30日(水)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・20号棟第一階段・第二階段間補植を3月19日(土)に実施しました。
- ・3月度部作業を3月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、19日(土)、23日(水)、30日(水)に実施しました。

#### 6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングを3月26日(土)に実施しました。34名が参加しました。(鉄道博物館)

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2016年度第37回通常総会までの4月度スケジュール
  - ① 新役員顔合せを4月3日(日)に実施しました。
  - ② 自治会役員会を4月3日(日)に実施しました。
  - ③ 自治会総会を4月3日(日)に実施しました。
  - ④ 役員選任委員会を4月10日(日)に実施しました。
  - ⑤ 新役員立候補者告示を4月19日(火)に実施予定です。
  - ⑥ 議案書最終原稿渡しを4月22日(金)に実施予定です。
- ・無断運転自転車・バイク撤去作業を予定していますので、登録の済んでいない方は速やかに登録してください。  
※契約済の方はステッカーの貼付を忘れずに!

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書3月度は4月中旬完成予定です。
- ・2015年度末監査を4月17日(日)に実施予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第161号は4月3日(日)原稿締め切り、5月1日(日)発行予定です。

#### 4. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草作業を4月10日(日)に実施しました。
- ・4月度部作業は4月2日(土)、6日(水)に実施、16日(土)、20日(水)に実施予定です。
- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月15日(日)11:00～12:00に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・新入生10名に記念品を届けました。

- 調整会議 5月 7日(土) 19:00～20:00
- 理事会 5月14日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 5月15日(日) 10:00～11:00

承認  
平成28年4月29日迄  
若葉台第一住宅管理組合