

理事会だより

2016年 3月18日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

3月12日、第11回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項1件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

・管理費未納者1名に対し、債務不履行により法的手続きを継続することを審議確認しました。

■□■検討事項■□■

・2016年度事業計画について検討しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・防犯パトロール（2月度）を2月13日(土)、27日(土)に実施しました。
・次年度予算・事業計画案打合せ会を2月13日(土)に開催しました。
・三団地(当団地、若葉台第二住宅、東坂戸団地)交流会を2月21日(日)に若葉台第二住宅集会所にて開催しました。
・普通救命講習会を2月21日(日)に開催しました。12名が受講しました。

2. 広報部から

・理事会だより2月号を2月19日(金)に発行、2月21日(日)にホームページに掲載しました。
・広報わかば第160号を2月21日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・玄関庇清掃(1,2,3,4,5,8,10,11,12,15号棟)を2月24日(水)に実施しました。

4. 植栽部から

・2月度部作業を2月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)、27日(土)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・2016年度有料駐車場契約更改
- ① 受付・抽選・契約業務 3月6日(日)に実施
優先受付19台、抽選530台
合計549台(空き129台)
- ② 第二次受付・抽選・契約業務
3月20日(日) 9:00~11:00
- ③ 2016年度自動二輪契約業務
3月20日(日) 11:00~12:00
- ④ 2016年度自転車置場契約業務
3月20日(日) 13:00~17:00

・2016年度(第37回)通常総会議案書打合せ、作成を3月12日(土)に実施しました。
・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月15日(火) 10:00~11:00に実施しました。

2. 広報部から

・広報わかば第161号は4月3日(日)原稿締め切り、5月1日(日)発行予定です。

3. 財務部から

・月別収支報告書2月度は3月中旬完成予定です。

4. 施設管理部から

・2015年度第6回修繕委員会を3月13日(日)に実施しました。
・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月16日(水)に実施しました。

・J地区駐車場舗装修繕工事を3月10日(木)、3月23日(水)に実施予定です。
・24号棟第一階段前段差修繕工事を3月10日(木)に実施しました。
・集会所東側レンガタイルウォール剥離修繕工事を3月16日(水)~3月17日(木)に実施しました。金額はXXXX円です。
・駐車場区画線と駐車番号標示補修工事を3月に実施予定です。
・集会所清掃(床、ガラス、換気線)を3月30日(水)9:00~17:00に実施予定です。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

・3月度部作業は3月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、に実施、19日(土)、23日(水)、30日(水)に実施予定です。
・全棟手抜き除草を4月10日(日)8:00~9:00に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・春休みバスハイキングを3月26日(土)9:30~17:30に実施予定です。場所は鉄道博物館を予定しています。

- 調整会議 4月 2日(土)19:00~20:00
- 理事会 4月 9日(土)19:00~21:00
- 棟長会 4月10日(日)10:00~11:00

承認
平成28年4月1日迄
若葉台第一住宅管理組合