

理事会だより

2016年 2月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第10回理事会報告

2月13日(土)、第10回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項1件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

・J地区駐車場舗装修繕工事(24号棟前、35号棟前)を2月に実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・防犯パトロール(1月度)を1月9日(土)、23日(土)に実施しました。
- ・床面清掃作業(1~29号棟エントランス、階段、廊下、踊り場)を1月12日(火)~1月28日(木)に実施しました。
- ・役員選任委員会(第1回)を1月17日(日)に実施しました。

2. 広報部から

・理事会だより1月号を1月15日(金)発行、1月17日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・給水ポンプ電気設備定期点検を1月6日(水)に実施しました。
- ・屋外排水管高圧洗浄工事を1月20日(水)~1月27日(水)に実施しました。
- ・下半期消防設備点検を1月21日(木)~1月23日(土)に実施しました。
- ・屋上側溝及びドレイン清掃を1月26日(火)に実施しました。

4. 植栽部から

- ・1月度部作業を1月13日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)、30日(土)に実施しました。
- ・高木剪定作業(ヒマラヤスギ他)を1月22日(金)に実施しました。

・20号棟前サクラ1本伐採作業を1月22日(金)に実施しました。金額はXXXX円です。

・植栽部会を1月20日(水)に開催しました。

5. コミュニティ部から

- ・コミュニティ部会を1月27日(水)に開催しました。
- ・自治会報告
茨城県ひたちなか市笠松体育施設視察研修を1月23日(土)、24日(日)に参加しました。

■□■検討事項■□■

1. 総務部から

・2016年度(第37回)通常総会までのスケジュール

- | | |
|----------------------|------------|
| ① 2016年度各部事業計画・予算打合せ | 2月13日(土) |
| ② 予算編成会議 | 2月27日(土) |
| ③ 議案書打合せ作成 | 3月12日(土) |
| | 3月27日(日) |
| ④ 新役員内定報告の受理 | 3月26日(土) |
| ⑤ 新役員顔合せ | 4月3日(日) |
| ⑥ 自治会役員会 | // |
| ⑦ 自治会総会 | // |
| ⑧ 新役員担務調整 | 4月9日(土) |
| ⑨ 役員選任委員会(第2回) | 4月10日(日) |
| ⑩ 新役員担務内定 | 4月16日(土) |
| ⑪ 新・旧担務引継ぎ | 5月7日(土) |
| ⑫ 議案書理事会承認 | // |
| ⑬ 総会の告示 | 5月8日(日) |
| ⑭ 議案書配布 | // |
| ⑮ 総会出席点検 | 5月22日(日) |
| ⑯ 総会出欠最終集計 | 5月28日(土) |
| ⑰ 総会準備・打合せ | // |
| ⑱ 第37回通常総会開催 | 5月29日(日) |
| 千代田公民館 | 9:00~12:00 |
| 総括会議 | 5月29日(日) |

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通りです。

- ① 役員 立候補受付2月2日(火)~2月15日(月)
- ② 棟長、階段委員 締切日2月29日(月)
- ③ 防災委員 締切日2月29日(月)

・普通救命講習会を2月21日(日)9:00~12:00に開催予定です。

・三団地交流会を2月21日(日)13:00~17:00に若葉第二住宅集会所にて開催予定です。

・2016年度有料駐車場契約(一次)を3月6日(日)8:00~17:00に実施予定です。

・2016年度有料駐車場契約(二次)、自動二輪契約、自転車置場契約を3月20日(日)9:00~17:00に実施予定です。

2. 財務部から

・月別収支報告書1月度は2月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば第160号を2月1日(月)に発行しました。

4. 施設管理部から

・2015年度第5回修繕委員会を2月11日(木)に実施しました。

・玄関庇清掃(1,2,3,4,5,8,10,11,12,15号棟)を2月24日(水)に実施予定です。(1月実施予定が積雪のため延期)

・駐車場区画線及び駐車番号標示補修工事を2月に実施予定です。

・24号棟第一階段前段差修繕工事を2月に実施予定です。金額は77,760円です。

5. 植栽部から

・2月度部作業は2月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、に実施、20日(土)、24日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・春休みバスハイキングを3月26日(土)9:30~17:30に実施予定です。場所は鉄道博物館を予定しています。

- 調整会議 3月5日(土)19:00~20:00
- 理事会 3月12日(土)19:00~21:00
- 棟長会 3月13日(日)10:00~11:00

平成28年3月4日迄
若葉台第一住宅管理組合