

理事会だより

2016年 1月15日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月9日(土)第9回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、検討事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■検討事項■□■

- ・2016年度予算・事業計画の提出について
来年度の予算及び事業計画の検討を各部にて行い、策定し、1月30日(土)までに提出します。
- ・若葉台第一住宅の四季展について
準備委員会を設けコミュニティ部の主管で実行委員会を立ち上げ実施することになりました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・防犯パトロール(12月度)を12月12日(土)、26日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより12月号を12月18日(金)発行、12月20日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・給水ポンプ盤高層用ポンプコントローラ取替え工事(1台)を12月16日(水)に実施しました。
- ・2015年度建築設備定期点検調査業務を12月22日(火)に実施しました。
- ・2015年度第4回修繕委員会を12月23日(水)に開催しました。

4. 植栽部から

- ・12月度部作業を12月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、19日(土)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度役員選任委員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通りです。

- ① 役員選任委員 締切日 1月 4日(月)
- ② 棟長、階段委員 締切日 2月29日(月)
- ③ 防災委員 締切日 2月29日(月)

- ・床面清掃作業(1~29号棟エントランス、階段、廊下、踊り場)を1月12日(火)~1月28日(木)に実施予定です。
- ・第1回役員選任委員会を1月17日(日)10:00~11:00に開催予定です。

・普通救命講習会受講者募集(定員20名)をしています。講習会は2月21日(日)9:00~12:00に開催予定です。

・2016年度有料駐車場等契約更新について

- ① 有料駐車場受付・抽選・契約事前準備と打合せを3月5日(土)20:00~21:00に実施予定です。
- ② 有料駐車場受付・抽選・契約業務を3月6日(日)8:00~17:00に実施予定です。
- ③ 有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約業務を3月20日(日)9:00~11:00に実施予定です。
- ④ 自転車置場契約業務を3月20日(日)13:00~17:00に実施予定です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書12月度は1月中旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第160号を1月3日(日)原稿締め切り、2月1日(月)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・屋外排水管高圧洗浄を1月18日(月)~1月30日(土)に実施予定です。

- ・下半期消防設備点検を1月21日(木)~1月23日(土)に実施予定です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃を1月26日(火)、27日(水)に実施予定です。

・玄関庇清掃(1,2,3,4,5,8,10,11,12,15号棟)を1月26日(火)、27日(水)に実施予定です。

- ・駐車場区画線及び駐車番号標示補修工事を2月に実施予定です。
- ・24号棟前駐車場入口舗装劣化修繕工事を2月に実施予定です。

5. 植栽部から

- ・高木剪定作業(ヒマラヤスギ他)を1月実施予定です。
- ・1月度部作業は1月13日(水)、16日(土)に実施、20日(水)、27日(水)、30日(土)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・ゴミ集積所年末年始閉鎖処置の結果報告(12月29日(火)~1月3日(日))
ゴミ集積所は皆様のご協力により大きな問題もなく綺麗に使用されていました。ご協力ありがとうございました。

*自治会報告

- ・茨城県ひたちなか市笠松体育施設見学(1月23日(土)~24日(日))に参加予定です。

- 調整会議 2月 6日(土)17:00~18:00
- 理事会 2月13日(土)19:00~21:00
- 棟長会 2月14日(日)10:00~11:00

平成28年1月29日迄
若葉台第一住宅管理組合