

# 理事会だより

2015年12月18日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第8回理事会報告

12月12日(土)第8回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項4件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・2015年度建築設備定期点検調査業務を12月22日(火)に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃を1月26日(火)、27日(水)に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・屋外排水管高圧洗浄工事を1月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・駐車場区画線及び駐車番号標示補修工事を1月～2月に実施予定です。金額はXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・東洋大学学生団地見学(課外授業、約80名参加)を11月19日(木)に実施しました。
- ・防災パトロール(11月度)を11月7(土)、21日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより11月号を11月13日(金)発行、11月15日(日)にホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月10日(火)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草作業(第4回)を11月15日(日)に実施しました。

- ・11月度部作業を11月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)、25日(水)に実施しました。

#### 5. コミュニティ部から

- ・歳末募金を11月13日(金)～11月29日(日)に実施しました。91,743円の募金が集まりました。
- ・落語会「第4回若葉寄席」を11月22日(日)に開催しました。54名の参加がありました。
- ・体協千代田支部ソフトボール大会に11月29日(日)に参加しました。7チーム中3位入賞になりました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・無断駐車自転車のバイク撤去作業を12月6日(日)に実施しました。
- ・つつじ野団地(狭山市)の見学会を12月12日(土)に実施しました。
- ・役員反省会を12月20日(日)12:00～16:00に実施予定です。
- ・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出は下記の通りです。
  - ① 役員選任委員 締切日1月4日(月)
  - ② 棟長、階段委員 締切日2月29日(月)
  - ③ 防災委員 締切日2月29日(月)
- ・第1回役員選任委員会を1月17日(日)10:00～11:00に開催予定です。
- ・年末年始の予定は下記の通りです。

- ① 来客用駐車場 12月29日(火)～1月3日(日)の利用申込みは12月17日(木)9:00から管理事務所にて受付です。
- ② 管理事務所休務 12月29日(火)～1月3日(日)
- ③ 清掃員休務 12月29日(火)～1月3日(日)

- ・床面清掃作業(1～29号棟エントランス、階段、廊下、踊り場)を1月12日(火)～1月28日(木)に実施予定です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書11月度は12月中旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第160号を1月3日(日)原稿締め切り、2月1日(月)に発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- ・9号棟屋上漏水に伴う追加補修工事を12月1日(火)～12月5日(土)に実施しました。
- ・集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を12月8日(火)に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・給水ポンプ盤高層用ポンプコントローラ取替工事(1台)を12月16日(水)に実施しました。
- ・2015年度第4回修繕委員会を12月23日(水)10:00～12:00実施予定です。
- ・玄関庇清掃(1,2,3,4,5,8,10,11,12,15号棟)を1月26日(火)～27日(水)に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・24号棟前駐車場入り口舗装劣化修繕工事を1月～2月に実施予定です。金額はXXXX円です。

#### 5. 植栽部から

- ・高木剪定作業(ヒマラヤスギ他)を1月に実施予定です。
- ・12月度部作業は12月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)、19日(土)に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・年末大掃除を12月6日(日)に実施しました。
- ・ゴミ集積所年末年始の作業を下記のとおり行います。
  - 入口施錠作業 12月29日(火)15:00から
  - 入口開錠作業 1月3日(日)15:00から
- ・自治会報告
  - ・ゴミ量チェックシートを12月10日(木)に締切りました。
  - ・坂戸市空家対策について坂戸市区長会の議題の一つである空家バンクの概要の説明がありました。

- 調整会議 1月3日(日)ゴミ集積所入口開錠作業終了後
- 理事会 1月9日(土)19:00～21:00
- 棟長会 1月10日(日)10:00～11:00

承認  
平成28年1月4日迄  
若葉台第一住宅管理組合