

# 理事会だより

2015年 5月 15日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第13回理事会報告

5月9日(土)第13回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項7件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

1. 「2015年度第36回通常総会 議案書」について承認しました。5月10日に全戸配布しました。
2. 個人賠償責任保険包括契約更新について承認しました。金額は、XXXX円(2015年6月1日～2016年6月1日)です。
3. 集会所内トイレ改修工事を6月に実施予定です。金額はXXXX円(市補助金XXXX円交付予定)です。
4. 芝生・雑草刈込み作業を5月7日(木)～5月20日(水)実施予定です。金額はXXXX円です。
5. 駐車場周り芝生・雑草刈込み作業を6月～7月実施予定です。金額はXXXX円です。
6. 駐車場周り樹木剪定作業を5月～7月実施予定です。金額はXXXX円です。
7. 樹木害虫駆除作業を7月実施予定です。環境保全のため、これまで行ってきた薬剤散布を中止し、オルトランカプセルを注入し、害虫を駆除します。金額はXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2015年度第36回通常総会4月度スケジュールに基き、実施しました。
- ・防犯パトロールを4月11日(土)、25日(土)に実施しました。

#### 2. 財務部から

- ・2014年度末監査を4月12日(日)に実施しました。

#### 3. 広報部から

- ・理事会だより4月号は、4月17日(金)に発行、4月19日(日)ホームページに掲載しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・2011年度大規模修繕工事(設備)2年目点検、専有部手直し工事を4月～5月に実施中です。
- ・施設協力会(26号棟周り土留め改修工事)を4月11日(土)に実施しました。
- ・鳩の糞害発生について、不在の多いお宅は、できるだけ扉の開閉をするなどし、追い払うよう注意してください。鳩については今後何らかの対策が必要と思われませんが、しばらく様子を見ることにします。

#### 5. 植栽部から

- ・26号棟周りメタセコイヤ剪定作業を4月14日(火)～15日(水)に実施しました。
- ・4月度部作業は、4月1日(水)、4日(土)、15日(水)、18日(土)、22日(水)に実施しました。\*8日(水)は雨のため中止しました。

#### 6. コミュニティ部から

- ・春のフリーマーケットを4月19日(日)に開催し、8店の出店がありました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2015年度第36回通常総会(5月24日(日)開催)は5月度スケジュールに基づき実施予定です。
  - ・各種役員会及び各種協力会の公募を5月29日(金)に実施します。
- ①修繕委員会 ②植栽協力会 ③施設協力会 ④組合運営協力会

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書4月度は5月中旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第157号を5月1日(金)に発行しました。

#### 4. 施設管理部から

- ・エレベーター防犯カメラ6台交換工事を5月7日(木)～8日(金)に実施しました。
- ・2008年度給排水設備改修工事5年目点検を5月18日(月)～20日(水)に実施予定です。

#### 5. 植栽部から

- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月10日(日)に実施しました。
- ・10号棟南側芝生内チガヤ駆除作業を6月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・5月度部作業は、5月2日(土)、6日(水)、16日(土)、20日(水)に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・日赤社資募集を5月1日(金)～5月10日(日)に実施し、皆様からご協力をいただきました。
- ・自治会代議員を募集します。期間は5月7日(木)～5月16日(土)です。
- ・初夏の大掃除とごみゼロ運動を6月7日(日)に実施予定です。時間は午前7時～午前8時です。

### ■□■これからの予定■□■

- |        |                      |
|--------|----------------------|
| ○ 調整会議 | 5月30日(土) 19:00～20:00 |
| ○ 理事会  | 6月 6日(土) 19:00～21:00 |
| ○ 棟長会  | 6月 7日(日) 10:00～11:00 |

承認  
平成27年5月29日迄  
若葉台第一住宅管理組合