

# 理事会だより

2015年4月17日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第12回理事会報告

4月11日(土)第12回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 2015年度有料駐車場契約業務一次を3月1日(日)、二次を3月15日(日)に実施しました。自動車契約台数は653台、空き25台(4月1日(水)現在)、今年度は三次まで契約業務を実施します。
- 2015年度自動二輪(原付含む)契約業務を3月15日(日)に実施しました。自動二輪契約台数16台、原付契約台数28台(4月1日(水)現在)です。
- 2015年度自転車置場契約業務を3月15日(日)に実施しました。自転車契約台数966台(4月1日(水)現在)です。
- 2015年度第36回通常総会3月度スケジュールに基づき準備作業を下記の通り実施しました。議案書打合せ及び作成業務は、第1回を3月14日(土)、第2回を3月29日(日)に実施しました。
- JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月19日(木)に実施しました。
- 防犯パトロールを3月7日(土)、21日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- 理事会だより3月号は、3月13日(金)に発行、3月22日(日)ホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- 集会所の清掃(床・ガラス・換気扇)を3月18日(水)に実施しました。

- 給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月24日(火)に実施しました。
- 2011年度大規模修繕工事(設備)共用部2年目点検を3月31日(火)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- 2014年度樹木補植工事(6号棟南小側、15号棟、16号棟、25号棟、26号棟の脇道)を3月6日(金)～11日(水)に実施しました。
- 芝生施肥作業、低木施肥作業を3月12日(木)に実施しました。
- 3月度部作業は、3月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、25日(水)、28日(土)に実施しました。

#### 5. コミュニティ部から

- 春休みバスハイキング(東京サマーランド)を3月28日(土)に実施しました。52名(子供19名、大人26名、役員7名)が参加しました。

### ■□■検討事項■□■

#### ● 総務部から

- 2015年度第36回通常総会議案書について検討を行いました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 2015年度第36回通常総会4月度スケジュールに基づき下記の通り実施します。
  - 新役員顔合せを4月5日(日)に実施しました。
  - 自治会役員会、自治会総会を4月5日(日)に実施しました。
  - 新役員担務調整を4月11日(土)に実施しました。
  - 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)を4月12日(日)に実施しました。
  - 新役員立候補者告示を4月20日(月)に実施します。
- 無断駐輪自転車、バイクの撤去作業を4月5日(日)に実施しました。当日は60台撤去しましたが、その後契約された方があり、現時点で不明含め36台残っています。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書3月度は4月中旬完成予定です。
- 2014年度末監査を4月12日(日)に実施しました。

#### 3. 広報部から

- 広報わかば第157号は5月1日(金)に発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- 2011年度大規模修繕工事(設備)2年目点検専有部手直し工事は4月1日(水)～4月30日(木)に実施します。
- 26号棟周り土留めの改修工事を施設協会のメンバーで4月11日(土)に実施しました。

#### 5. 植栽部から

- 全棟手抜き除草作業を4月5日(日)に実施しました。
- 26号棟周りのメタセコイヤの剪定を4月14日(火)～15日(水)に実施しました。金額は、XXXX円です。
- 4月度部作業は、4月1日(水)、4日(土)、15日(水)、18日(土)、22日(水)実施予定です。
- 芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月10日(日)に実施します。

#### 6. コミュニティ部から

- 小学校入学の新入生(9名)に4月5日(日)記念品をお届けしました。
- 春のフリーマーケットを4月19日(日)に開催します。

### ■□■これからの予定■□■

- |        |                      |
|--------|----------------------|
| ○ 調整会議 | 5月2日(土) 19:00～20:00  |
| ○ 理事会  | 5月9日(土) 19:00～21:00  |
| ○ 棟長会  | 5月10日(日) 10:00～11:00 |

平成27年5月1日迄  
若葉台第一住宅管理組合