

# 理事会だより

2015年3月13日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第11回理事会報告

3月7日(土)第11回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・次年度役員・棟長・防災委員・階段委員の選出・届出が終了し結果が報告されました。
- ・次年度予算・事業計画について2月14日(土)に打合せを行いました。
- ・三団地交流会が東坂戸団地集会所で2月15日(日)に開催され、当団地は5名が参加しました。
- ・団地外所有者(88名)を対象とした住戸の維持管理に関するアンケートを2月19日(木)に送付しました。
- ・普通救命講習会を2月22日(日)に開催し、20名が受講しました。
- ・防犯パトロールを2月7日(土)、21日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより2月号は、2月13日(金)に発行、2月1日(日)発行の広報わかば第156号と同時に、2月22日(日)ホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・施設協力会によりC倉庫・物置の解体片付け作業を2月14日(土)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・2月度部作業は、2月4日(水)、7日(土)、21日(土)、25日(水)に実施しました。毎回20名前後の参加がありました。

### ■□■検討事項■□■

#### ● 総務部から

- ・2015年度第36回通常総会に提起する事業計画について検討を行いました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2015年度有料駐車場契約(第1次)を3月1日(日)に実施しました。優先受付23台、抽選528台と合計551台でした。現時点での空き台数は127台です。
- ・2015年度有料駐車場(第2次)・自動二輪・自転車置場の契約を3月15日(日)に実施予定です。
- ・2015年度第36回通常総会議案書の作成打合せを3月14日(土)に実施予定です。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」は3月19日(木)に実施予定です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書2月度は3月中旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第157号は5月1日(金)に発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を3月18日(水)に実施予定です。金額は、XXXX円です。

#### 5. 植栽部から

- ・2014年度樹木補植工事を3月6日(金)～11日(水)に実施しました。金額はXXXX円です。(2月開催の理事会で審議、承認済)

- ・芝生施肥・低木施肥作業を3月12日(木)に実施しました。
- ・全棟手抜き除草作業を4月5日(日)に実施予定です。時間は、9:00～10:00です。
- ・3月度部作業は、3月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、25日(水)、28日(土)に実施予定です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキング(東京サマーランド)を3月28日(土)に実施予定です。参加者は3月4日(水)に締め切りの結果52名となりました。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 4月4日(土) 19:00～20:00
- 理事会 4月11日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 4月12日(日) 10:00～11:00

承認  
平成27年3月27日迄  
若葉台第一住宅管理組合