

# 理事会だより

2015年2月13日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第10回理事会報告

2月7日(土)第10回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- 26-201XXXX様の滞納管理費等回収のため訴訟の手続きを委託します。それに関する費用支出はXXXX円です。
- 2014年度補植作業を3月実施予定です。金額はXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 床面清掃作業(1~29号棟エントランス・階段・廊下・踊り場)は1月13日(火)~28日(水)に実施しました。
- 第1回役員選任委員会を1月18日(日)に実施しました。
- 防犯パトロールを1月10日(土)、24日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- 理事会だより1月号は、1月16日(金)に発行、1月25日(日)ホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- 屋上側溝及びドレイン清掃(35号棟除く)を1月20日(火)~21日(水)に実施しました。
- 庇清掃(1・2・3・4・5・8・10・11・12・15号棟)を1月20日(火)~21日(水)に実施しました。
- 下半期消防設備点検を1月22日(木)、23日(金)、24日(土)に実施しました。
- 給水ポンプ場電気設備定期点検を1月23日(金)に実施しました。
- 自転車置場ラック新設工事を1月29日(木)に実施しまし

た。今回は緊急性の高い箇所を対象とし、8箇所設置しました。

#### 4. 植栽部から

- 高木剪定作業(ケヤキ)及び駐車場高木剪定作業(ケヤキ)は1月29日(木)~2月4日(水)に実施しました。
- 1月度部作業は、1月14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)、31日(土)に実施しました。

#### 5. コミュニティ部から

- 「第18回バンジーまつり」の会場と用具の使用申請があり、共同施設の使用等に関する規程にそって許可としました。

### ■□■検討事項■□■

#### ● 総務部から

- 2015年度(第36回)通常総会までのスケジュール
- ①2015年度各部事業計画・予算打合せ  
2月14日(土)15:00~17:00
- ②議案書案打ち合わせ 3月14日(土)15:00~17:00
- ③新役員内定報告の受理 3月28日(土)、告示4月13日(月)
- ④役員選任委員会 4月5日(日)11:00~12:00  
(次年度役員候補者の確認)
- ⑤新役員顔合わせ 4月5日(日)13:00~15:00
- ⑥自治会役員会 4月5日(日)15:00~16:00
- ⑦自治会総会 4月5日(日)17:00~18:00
- ⑧新役員担務調整 4月11日(土)15:00~17:00
- ⑨新役員担務内定 4月18日(土)14:00~16:00
- ⑩新・旧担務引継ぎ 5月9日(土)13:00~
- ⑪総会の告示 5月10日(日)
- ⑫議案書配布 5月10日(日)棟長会にて
- ⑬総会出欠点検 5月17日(日)13:00~18:00
- ⑭総会出欠最終集計 5月23日(土)13:00~16:00
- ⑮総会準備・打合わせ 5月23日(土)16:00~18:00
- ⑯通常総会開催 5月24日(日)9:00~12:00  
千代田公民館
- 総括会議 12:00~15:00

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出届出
- ① 役員 立候補受付 2月3日(火)~2月16日(月)

- ② 棟長・階段委員 締切日 2月28日(土)
- ③ 防災委員 締切日 2月28日(土)
- ・三団地交流会が2月15日(日)に開催予定です。(東坂戸集会所)
- ・普通救命講習会を2月22日(日)に実施予定です。
- ・住戸の維持管理に関するアンケートを2月実施予定です。対象は団地外所有者です。
- ・2015年度有料駐車場契約(第1次)を3月1日(日)に実施予定です。

- ・2015年度有料駐車場(第二次)・自動二輪・自転車置場の契約を3月15日(日)に実施予定です。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書1月度は2月中旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- 広報わかば第156号を2月1日(日)に発行しました。

#### 4. 施設管理部から

- 施設協力会により2月14日(土)にC倉庫の片付けを実施します。

#### 5. 植栽部から

- 芝生施肥作業を2月~3月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- ・低木施肥作業を2月~3月に実施予定です。金額はXXXX円です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・ジャズライブ2015が2月1日(日)に開催され、役員を含めると70名の参加がありました。
- ・春休みバスハイキング(東京サマーランド)を3月28日(土)に実施予定です。多数の参加をお待ちしています。
- ★広報わかば第156号では団地内のごみ出しマナーについて呼びかけています。今後、理事会としても目に余る違反のごみについては点検し、注意喚起をすることとしています。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 2月28日(土)19:00~20:00
- 理事会 3月7日(土)19:00~21:00
- 棟長会 3月8日(日)10:00~11:00

平成27年2月27日迄  
若葉台第一住宅管理組合