

理事会だより

2015年1月16日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月10日(土)第9回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、検討事項2件、審議事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■検討事項■□■

1. 平成27年度予算及び事業計画を各部会にて策定し1月31日までに提出する様、総務部から指示・提案がありました。
2. 日本総合住生活株式会社から、空家住戸等に関する住居の維持管理についてのアンケート実施の協力要請がありました。アンケートの内容及び対象住戸等曖昧な点があり、再度検討の上実施することになりました。

■□■審議事項■□■

1. 自転車置場ラック新設工事を2月に実施します。強風時に転倒が激しいため対策を求められていました。対象棟は・16号・17号・26号・29号棟です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・防犯パトロールを12月13日(土)、27日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより12月号は、12月19日(金)に発行、12月21日(日)、ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・屋内雑排水管清掃作業を11月19日(水)～12月25日(木)に実施し、予備日は1月11日(日)～12日(月)でした。
- ・集会所の清掃(床・ガラス・換気扇)を12月24日(水)に実施しました。

- ・A倉庫脇物置の改修工事を、施設管理部が中心となり行いました。

4. 植栽部から

- ・12月度植栽部作業を12月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)に実施しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出の締切日は下記の通りです。
 - ① 役員選任委員 締切日 1月5日(月)
 - ② 棟長・階段委員 締切日 2月28日(土)
 - ③ 防災委員 締切日 2月28日(土)
- ・床面清掃作業(1号棟～29号棟のエントランス・階段・廊下・踊り場)を1月13日(火)～1月30日(金)に実施します。
- ・役員選任委員会(第1回)を1月18日(日)に開催します。
- ・普通救命講習会の開催を2月22日(日)に予定しています。今回は希望者が多いため初回の方を優先します。
- ・平成27年度有料駐車場等契約更新業務を実施します。
 - ① 有料駐車場受付・抽選・契約事前準備と打合せを2月28日(土)に開催します。
 - ② 有料駐車場受付・抽選・契約業務を3月1日(日)8:00～17:00に実施予定です。
 - ③ 有料駐車場第二次受付・抽選・契約業務及び自動二輪契約業務を3月15日(日)9:00～11:00に実施予定です。
 - ④ 自転車置場契約業務を3月15日(日)13:00～17:00に実施予定です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書12月度分は1月中旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば第156号は、2月1日(日)発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・下半期消防設備点検を1月22日(木)、23日(金)、24日(土)に実施予定です。
- ・屋上側溝及びドレーン清掃(35号棟を除く)を1月20日(火)、21日(水)に実施予定です。

- ・庇清掃(1・2・3・4・5・8・10・11・12・15号棟)を1月20日(火)、21日(水)に実施予定です。

5. 植栽部から

- ・高木剪定作業(ケヤキ)を1月～2月に実施の予定です。駐車場高木剪定作業(ケヤキ)を1月～2月に実施の予定です。
- ・1月度部作業は1月14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)、31日(土)に実施の予定です。

6. コミュニティ部から

- ・ゴミ集積所年末年始閉鎖処置を実施しました。結果は次のとおりです。
 - *12月30日(火)は17カ所の閉鎖を実施しました。内8カ所に粗大ゴミを含むゴミ出しが有り、リヤカー満載になりました。21名が参加しました。
 - *1月4日(日)の開放では、3カ所でゴミ出しが有り、24名が参加しました。
- ・ジャズライブ2015を2月1日(日)に開催します。開場13:30、開演は14:00からです。終了は16:00を予定しています。場所は、集会所 集会室5です。お代は500円で、1月14日(水)より管理事務所にてチケットを販売します。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 1月31日(土) 17:00～18:00
- 理事会 2月7日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 2月8日(日) 10:00～11:00

