

理事会だより

2014年 12月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第8回理事会報告

12月13日(土)第8回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項1件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

●屋上側溝及びドレーン(排水溝)の清掃を1月20日(火)～1月21日(水)に実施予定(35号棟は除く)です。金額はXXXX円です。

■□■検討事項■□■

●管理費等滞納者の現状について

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・東洋大学学生団地見学(課外事業)が11月13日(木)に実施されました。約80名の参加がありました。
・お住まいに関するアンケートを11月19日(水)に配布、各戸ご協力いただきました。
・防犯パトロールを11月8日(土)、22日(土)に実施しました。

2. 広報部から

・理事会だより11月号は、11月14日(金)に発行、11月16日(日)にホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・給水ポンプ場の電気設備定期点検を11月10日(月)に関東電気保安協会により実施しました。
・屋内雑排水管清掃作業を11月19日(水)～12月25日(木)の期間で実施中です。当日ご不在で未実施の場合は、1月11日(日)～12日(月)が予備日となっています。ご協力をお願いします。

・35号棟雨樋落葉除け設置工事を11月27日(木)に実施しました。

4. 植栽部から

・高木剪定作業(ヤマモモ)を10月29日(水)～11月12日(水)に実施しました。なお駐車場高木(ヤマモモ)についても同時に剪定作業を実施しました。

・障害樹木剪定作業(6・10・12号棟周りサクラ)を10月29日(水)～11月12日(水)に実施しました。

・全棟手抜き除草及び芝刈り作業(第4回)を11月16日(日)に実施しました。

・11月度部作業を11月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

・歳末助け合い募金を11月14日(金)～11月30日(日)に実施しました。XXXX円の募金がありました。ご協力ありがとうございました。

・第3回わかば寄席(落語会)を11月24日(月)に開催しました。56名の参加があり“いまのはなし&むかしのはなし”に笑いの時を過ごしました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出

① 役員選任委員 締切日1月5日(月)

② 棟長・階段委員 締切日2月28日(土)

③ 防災委員 締切日2月28日(土)

※棟選出の役員については、是非棟会議の開催をするなど棟の親睦の機会等を利用、選出してほしいと強調されました。

●年末年始の予定

① 来客用駐車場

12月28日(日)～1月4日(日)までの申し込みは、12月18日(木)9:00～管理事務所受付

② 管理事務所休務 12月28日(日)～1月4日(日)

※休業期間中の漏水事故の受付は

緊急事故受付センター TEL 0570-002-004

③ 清掃員休務 12月30日(火)～1月4日(日)

・床面清掃作業(1～29号棟エントランス・階段・廊下・踊り場)を1月13日(火)～1月30日(金)に実施予定です。

2. 財務部から

・月別収支報告書11月度分は12月中旬に完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば第156号は2月1日(日)に発行予定です。

4. 施設部から

・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を行います。金額はXXXX円です。

・庇清掃(1・2・3・4・5・8・10・11・12・15号棟が該当)を1月20日(火)～21日(水)に実施予定です。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

・高木剪定作業(ケヤキ)を1月に実施予定です。同時に駐車場高木(ケヤキ)についても実施予定です。

・12月度部作業は12月3日(水)、6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・年末大掃除を12月7日(日)に実施しました。当日は不要自転車・放置自転車の回収をしました。なお、ステッカーの貼付のない無届自転車については警告文を貼付しましたが、現時点ではまだ申告がなく解消にはなっていません

●ゴミ集積所年末年始の作業(理事参加で実施)

・入口施設作業 12月30日(火)15:00～

・入口解錠作業 1月4日(日)15:00～

■□■これからの予定■□■

○調整会議 1月4日(日) 17:00～18:00

○理事会 1月10日(土) 19:00～21:00

○棟長会 1月11日(日) 10:00～11:00

平成27年1月2日迄
若葉台第一住宅管理組合