

理事会だより

2014年 11月14日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

11月8日(土)第7回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項5件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 床面清掃作業(1~29号棟エントランス・階段・廊下・踊り場)を1月実施予定で、金額はXXXX円です。
2. 2011年度大規模修繕工事2年目点検追加補修工事(瑕疵補修を除く共用部の幅木、Aブロック入口支柱根元及び手摺の補修)を実施しました。金額はXXXX円です。
3. 屋内雑排水管清掃作業を12月実施予定で、金額はXXXX円です。
4. 高木剪定作業(ケヤキ)を1月実施予定で、金額はXXXX円です。
5. 駐車場高木剪定作業(ケヤキ)を1月実施予定で、金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・防災センター体験学習会を10月12日(日)に実施しました。34名の参加がありました。
- ・防犯パトロールを10月11日(土)、25日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより10月号は、10月17日(金)に発行、10月19日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・施設協力会作業(倉庫脇物置補修)を10月25日(土)に実施

しました。

4. 植栽部から

- ・高木剪定作業(ヤマモモ)を10月29日(水)~11月12日(水)実施しました。
- ・障害樹木剪定作業(6・10・12号棟周りサクラ)を10月29日(水)~11月12日(水)実施しました。
- ・植栽部・植栽協力員合同研修会(21名参加)を10月29日(水)~30日(木)に実施しました。
- ・10月度部作業を10月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)、23日(木)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- ・赤い羽根共同募金運動協力を10月1日(水)~10月15日(水)に実施しました。XXXX円の募金がありました。ご協力ありがとうございました。
- ・市長と語るまちかど座談会を10月18日(土)に開催しました。32名の参加がありました。
- ・平成26年度自主防災視察研修(坂戸市主催)が10月31日(金)に実施されました。当団地から2名が参加しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・東洋大学学生の団地見学(課外授業)が11月13日(木)にありました。
- ・日本女子大学と産学連携の一環として、お住まいに関するアンケート調査への協力依頼が日本総合住生活(株)からありました。11月に実施予定です。詳しくは回覧、掲示でお知らせします。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書10月度分は11月中旬完成予定です。
- ・2014年度中間監査を11月8日(土)監事、三役、各部長出席で実施しました。

3. 広報部から

- ・広報わかば第155号は11月1日(土)発行しました。

4. 施設部から

- ・受水槽清掃作業を11月6日(木)に実施しました。

5. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草及び芝刈作業(第4回)を11月16日(日)に実施予定です。雨天の場合は中止です。
- ・11月度部作業は11月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- ・秋の大掃除・美化清掃を11月3日(月)に実施しました。
- ・秋のフリーマーケットを11月3日(月)に開催しました。出店は10店舗あり賑わいました。
- ・ごみに関する懇談会(坂戸市主催)を11月9日(日)に開催しました。三役、部長、棟長が参加しました。
- ・歳末助け合い募金を11月14日(金)~11月30日(日)に実施予定です。ご協力をお願いします。
- ・第3回わかば寄席(落語会)を11月24日(月)に開催予定です。先着70名、料金は500円、管理事務所にて扱っています。大勢の参加をお待ちしています。
- ・年末大掃除を12月7日(日)実施予定です。

■□■これからの予定■□■

○調整会議	12月 6日(土)	19:00~20:00
○理事会	12月 13日(土)	19:00~21:00
○棟長会	12月 14日(日)	10:00~11:00

平成26年11月28日迄
若葉台第一住宅管理組合