

理事会だより

2014年9月19日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第5回理事会報告

9月13日(土)第5回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 賠償責任保険契約更改(マンション、集会所、運動場、公園他)の件。期間は、2014年10月30日から1年間、金額はXXXX円です。
2. 17・18・19号棟エレベーター前溝枠の金具の改修工事を実施しました。19号棟から改修の要望書が出され、他の2棟(17・18号棟)を点検した結果、同じような破損があり同時に工事を実施しました。金額はXXXX円です。
3. 受水槽清掃作業を11月実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・防犯パトロールを8月2日(土)、30日(土)に実施しました。

2. 広報部から

・広報わかば第154号は8月1日(金)に発行しました。
・理事会だより8月号は、8月8日(金)に発行、上記と共に8月24日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・施設協力会作業を8月16日(土)に実施、夏祭り設営資材の準備を行ないました。
・2011年度大規模修繕工事2年目点検(階段室・外壁・バルコニー他)の手直し工事は、8月26日(火)～9月30日(火)の工程で実施中です。

4. 植栽部から

・芝生刈込み作業(第2回)は7月30日(水)～8月26日(火)

に実施しました。当初の予定期間をオーバーしてしまい、皆様にご心配とご迷惑をお掛けしました。

・8月度部作業は休止しました。

5. コミュニティ部から

・ラジオ体操は、前半が7月21日(月)～7月25日(金)、後半が8月18日(月)～8月22日(金)に実施しました。大人330名、子ども219名、計549名(延べ)の参加がありました。

・徒渉池は7月22日(火)～8月22日(金)の平日24日間開放しました。大人239名、子ども362名、計601名(延べ)の利用がありました。

・花火大会を8月24日(日)19:00～20:00千代田公園にて実施しました。天候が不安定だったためか、大人20名、子ども17名と全体で37名の参加でした。

・第36回夏祭りは8月30日(土)盛大に開催されました。実施に対し当日は120名のご協力をいただきました。

・道路愛護・美化清掃を8月31日(日)夏祭り後片付けと並行して実施しました。参加者は88名でした。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・坂戸市総合防災訓練が9月7日(日)午前8時より実施されました。当団地の防災委員会は、10:00～12:00に役員・棟長・防災委員・民生委員・児童委員を対象に訓練を実施し、団地内防災施設見学等を行いました。

・防災学習センター体験・学習会を10月12日(日)実施します。申し込みは9月20日(土)までです。

・火災保険契約更改(集会所・倉庫)の件。金額はXXXX円です。期間は、2014年10月30日から1年間です。

・傷害保険契約更改(役員・協力員66名)の件。金額はXXXX円です。期間は2014年10月30日から1年間です。

2. 財務部から

・月別収支報告書8月度分は9月中旬完成予定です。

・2011年度大規模修繕を実施するにあたり、住宅金融支援機構からリフォーム融資を受けましたが、9月2日を以て全額返済となりました。

3. 広報部から

・広報わかば第155号は11月1日(土)発行予定です。

4. 施設管理部から

・2014年度建築設備定期点検調査を9月8日(月)実施しました。

・給水ポンプ場の電気設備定期点検を9月8日(月)に関東電気保安電気協会により実施しました。

・集会所(床・ガラス・換気扇)の清掃を10月1日(水)に実施予定です。金額はXXXX円です。

5. 植栽部から

・樹木害虫駆除(桜・ベニシモモ)作業を9月5日(金)に実施しました。金額はXXXX円です。

・9月6日(土)植栽部会を実施しました。

・全棟手抜き除草・芝刈り作業を9月21日(日)8:00～16:30の時間帯に実施します。

・9月度部作業は、9月20日(土)、24日(水)に実施予定です。作業箇所は、団地北側の駐車場と並行している道路側のマテバシイが老木となり危険なため、南小学校側から順に伐採をしていきます。

・植栽部・植栽協力員合同研修会を10月29日(水)～30日(木)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

・夏祭りで使用した焼き鳥機・フライヤーの清掃作業を9月2日(火)実施し14名の参加がありました。

・第36回夏祭りの総括会議を9月7日(日)実施しました。

・赤い羽根共同募金運動を10月に実施予定です。

・千代田地区市民体育祭が10月5日(日)8:15～15:00に開催されます。競技参加者には賞品があります。自由参加種目もありますので、多くの方の参加をお待ちしています。

・市長と語るまちかど座談会が10月18日(土)に予定されています。

■□■これからの予定■□■

○調整会議	10月4日(土)	19:00～20:00
○理事会	10月11日(土)	19:00～21:00
○棟長会	10月12日(日)	10:00～11:00

平成26年10月3日迄
若葉台第一住宅管理組合