

理事会だより

2014年 8月8日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第4回理事会報告

8月2日(土)第4回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名が出席、審議事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 植栽部より樹木台帳作成(簡易更新)が審議承認されました。これは樹木が伐採され現実の数と合致しなくなったため、台帳の手直しをするものです。金額は、XXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・防犯パトロールを7月12日(土)、26日(土)に実施しました。なお、7月20日(日)テニスコート付近で出火がありました。発見が早かったことから大事には至りませんでした。極力注意をするようにと、理事長より話がありました。

2. 広報部から

・理事会だより7月号は、7月18日(金)に発行、7月20日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・給水ポンプ場電気設備定期点検を7月4日(金)に実施しました。

・消防設備点検を7月10日(木)～12日(土)に実施しましたが、28-1402の非常ベルが不良(音圧不足)との指摘を受け、7月25日(金)に非常ベルの交換工事を実施しました。金額はXXXX円です。

・耐震精密診断現地調査を7月14日(月)～25日(金)に実施しました。

・2011年度大規模修繕工事2年目点検(階段室・外壁・バルコニー他)アンケートを7月18日(金)に配布、7月28日(月)に回収しました。

・プリン山(3・14号棟前)のエポキシ樹脂注入工事を7月

19日(土)～24日(木)に実施しました。

・2014年度建築設備定期点検調査を7月中に実施予定でしたが8月に変更になりました。

4. 植栽部から

・駐車場芝生刈込み作業及び駐車場生垣剪定作業を7月9日(水)～7月24日(木)に実施しました。

・芝生刈込み作業(第2回)を7月30日(水)～8月12日(火)に実施予定です。

・7月度部作業を7月9日(水)・12日(土)・16日(水)・19日(土)に実施しました。

5. コミュニティ部から

■第36回夏祭り【8月30日開催】

第3回準備委員会 7月13日(日)

出演者会議 7月20日(日)

出店者会議 7月20日(日)

第4回準備委員会 7月20日(日)

直営店会議 7月27日(日)

第5回準備委員会 7月27日(日)

・2014年度さつき賞に、17-806 樋口に様子が決定、7月17日付決定通知書を受領しました。8月30日(土)夏祭り当日に石川市長から表彰伝達があります。

・映画会が7月19日に開催されました。①「アナと雪の女王」は127名、②「そして父になる」は29名の参加でした。

・ラジオ体操(前半)が7月21日(月)～7月25日(金)に実施されました。大人163名、子供110名 計273名(延べ)の参加がありました。

・徒渉池テント張りを7月21日(月)に実施しました。

・徒渉池は7月22日(火)～8月22日(金)の平日開放されています。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・管理事務所夏季休暇は8月11日(月)～15日(金)です。清掃員は8月16日(土)です。

・坂戸市総合防災訓練が9月7日(日)午前8時より実施されます。防災無線で緊急地震速報の訓練速報が流れます。当日、団地防災委員会では、10:00～12:00に役員・棟長・防災委員・民生委員児童委員を対象に訓練を実施し、団地内防災施

設見学等を行います。

2. 財務部から

・月別収支報告書7月度分は8月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば154号を8月1日(金)発行しました。今号(1)面の第35回通常総会の紙面中、議長団の氏名に誤りがありました。正しくは、松下隆輝氏と遊佐雄二氏です。訂正しお詫び申し上げます。

4. 施設管理部から

・2011年度大規模修繕工事2年目点検(階段室・外壁・バルコニー他)の手直し工事は、8月26日(火)～9月30日(火)に実施予定です。

・施設協力会作業を8月16日(土)に実施、夏祭り設営資材の準備を行いません。

5. コミュニティ部から

■第36回夏祭り【8月30日開催】

第6回準備委員会 8月3日(日) 11:00～12:00

会場設営準備 8月21日(木) 9:00～12:00

会場設営 8月23日(土) 9:00～15:00

会場設営 8月29日(金) 9:00～12:00

前日準備作業 13:00～17:00

夏祭り 8月30日(土) 11:00～20:00

※実行委員 8:00～21:00

会場後片付け他 8月31日(日) 7:00～11:00

実行委員会総括会議 9月7日(日) 13:00～15:00

・ラジオ体操(後半)を8月18日(月)～8月22日(金)に実施予定です。

・花火大会(千代田公園)を8月24日(日)19:00～20:00に実施予定です。対象は幼児、小学生以下の子供たちです。

・道路愛護美化清掃を8月31日(日)夏祭り後片付けと並行して行います。

■□■これからの予定■□■

○調整会議 9月 6日(土) 19:00～20:00

○理事会 9月 13日(土) 19:00～21:00

○棟長会 9月 14日(日) 10:00～11:00

