

理事会だより

2014年7月18日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第3回理事会報告

7月12日(土)第3回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 第35回通常総会で承認された中長期営繕計画2013年度改訂版の印刷について、金額はXXXX円です。
2. G地区駐車場道路陥没調査及び修復旧工事は緊急対応のため既に工事が終了しています。その後追加工事のないことが確認されたため、精算額の支払いとなりました。金額はXXXX円です。
3. 2014年度建築設備定期点検調査を実施します。中層・高層棟が対象となります。金額はXXXX円です。

□■報告事項■□■

1. 総務部から

- ・各種協会の会員が決定しました。
①・植栽協会 ②施設協会 ③組合運営協会
- ・防犯パトロールを6月7日(土)、21日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- ・理事会だより6月号は、6月13日(金)に発行、6月22日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- ・2014年度防犯灯ランプ取替え工事を6月21日(土)～6月24日(火)に実施しました。防犯灯は全体の3分の1が対象で金額はXXXX円です。
- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を6月25日(水)に実施しました。

4. 植栽部から

- ・樹木害虫駆除作業(ツバキ・サザンカ)を6月13日(金)に実施しました。金額はXXXX円です。
- ・全棟手抜き除草・芝刈り作業(第1回)を6月15日(日)に実施しました。
- ・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業は6月23日(月)～6月25日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- ・社協会費募金を6月7日(土)～6月22日(日)に実施しました。150件XXXX円のご協力をいただきました。ありがとうございました。
- ・コミュニティ部会(小学生とのお話し会:合同)を6月21日(土)に開催、小学生15名の参加がありました。
- ・第36回夏祭り第1回準備委員会が6月29日(日)に開催されました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- ・防火訓練、講習会を7月6日(日)に実施しました。自主防災組織の構成員と一般の方たちの参加で119名でした。
- 管理事務所夏季休暇は、8月11日(月)～8月15日(金)です。

2. 財務部から

- ・月別収支報告書6月度分は7月中旬完成予定です。

3. 広報部から

- ・広報わかば154号は、8月1日(金)発行予定です。

4. 施設管理部から

- ・NTTドコモ基地局増設工事(28号棟)を7月8日(火)～8月8日(金)に実施します。
- ・消防設備点検を7月10日(木)～7月12日(土)に実施しました。
- ・耐震精密診断現地調査を7月14日(月)～7月26日(土)に実施予定です。実施する棟は、3・6・9・17・28・31号棟、集会所、ポンプ場となっています。
- ・2011年度大規模修繕工事2年目点検アンケート及び手直し工事(階段室・外壁・バルコニー他)が実施されます。
アンケート配布 7月18日(金)実施予定
アンケート回収 7月28日(月)まで

手直し工事は、8月26日(火)～9月30日(火)の期間実施予定です。

5. 植栽部から

- ・駐車場芝生刈込み作業・生垣剪定作業を7月9日(水)～7月24日(木)に実施予定です。
- ・芝生刈込み作業(第2回)を7月下旬実施予定です。
- ・7月度作業は7月9日(水)、12日(土)、16日(水)19日(土)実施予定です。

6. コミュニティ部から

■第36回夏祭り [8月30日(土)開催]スケジュール

- ・出演者・出店者会議 7月20日(日)
- ・第4回準備委員会 7月20日(日)
- ・直営店会議 7月27日(日)
- ・第5回準備委員会 7月27日(日)
- ・第6回準備委員会 8月3日(日)
- ・会場設営準備他 8月21日(木)
- ・会場設営他 8月23日(土)
- ・会場設営・前日準備作業 8月29日(金)
- ・夏祭り 8月30日(土)
- ・会場後片付け他 8月31日(日)
- ・実行委員会総括会議 9月7日(日)

★映画会を7月19日(土)に集会所 集会室5で開催します。

アナと雪の女王 16:00～18:00

そして父になる 19:00～21:30

★ラジオ体操を実施します。

前半 7月21日(月)～7月25日(金)

後半 8月18日(月)～8月22日(金)

・徒渉池テント張りを7月21日(月)9:00～12:00に実施予定です。

★徒渉池開放を7月22日(火)～8月22日(金)の平日、10:00～15:00の時間帯で実施します。なお、その時間帯には防犯キャップ(黄色)を被ったコミュニティ部員がパトロールにあたります

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 7月26日(土)16:00～17:00
- 理事会 8月2日(土)16:00～18:00
- 棟長会 8月3日(日)10:00～11:00

平成26年8月1日迄
若葉台第一住宅管理組合