

# 理事会だより

2014年6月13日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第2回理事会報告

6月7日(土)第2回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

1. 芝生刈込み作業を7月実施予定です。金額は、××××円です。
2. 駐車場生垣剪定作業を7月実施予定です。金額は、××××円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・第35回通常総会を5月25日(日)に開催、5月27日(火)に総会だよりを発行しました。
- ・2014年度年間行事予定表、新担務、会議の名称と招集役員の範囲、自主防災会についてその役割を確認しました。
- ・5月度防犯パトロールは5月10日(土)、24日(土)に実施しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより5月号は、5月16日(金)に発行、5月19日(日)ホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・G地区駐車場道路が陥没しているため補修の要望書が出され、緊急に仮復旧工事(金額××××円)をしました。その後、道路陥没の原因を知るためファイバースコープにより精密調査(金額××××円)をしたところ陥没の度合いが大きいことがわかりました。当面使用可能とするため、再度仮復旧工事しましたが、今後その周辺の沈下の有無を経過観察し、本工事の判断をしていくことにします。
- ・2月の大雪でテラス棟軒桶が損傷し、補強工事を5月19日

(月)に実施しました。金額は、××××円です。

- ・給水ポンプ場電気設備点検を関東電気保安協会により実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・芝刈り講習会を、新役員・新棟長を対象に5月11日(日)に実施しました。
- ・油虫が多発したため樹木害虫駆除作業(アンス)を5月20日(火)に実施しました。金額は、××××円です。
- ・2号棟南サクラ(市の保存樹に指定)の方丈支柱設置作業を5月29日(木)に実施しました。
- ・5月度部作業は、5月3日(土)、7日(水)、17日(土)、22日(木)に実施しました。

#### 5. コミュニティ部から

- ・日赤社資募集を5月1日(木)~5月11日(日)の期間に実施しました。149件 ××××円のご協力をいただきました。ありがとうございました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・各種協力会(①植栽協力会、②施設協力会、③組合運営協力会)会員の公募を5月27日(火)~6月5日(木)に実施しました。
- ・個人賠償責任保険包括契約更新について(2014年6月1日~2015年6月1日)、在住者(864戸)を対象とし、(株)損害保険ジャパンに手続きしました。年保険料××××円を支払いました。
- ・傷害保険加入者変更手続きをしました。年間保険料は××××円です。
- ・今年度の防災委員を対象に、防災委員会を6月8日(日)に開催しました。
- ・防火訓練・講習会を7月6日(日)9:30~11:00に実施予定です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書5月度は6月中旬完成予定です。
- ・今年度棟運営費(一戸分××××円・全戸分)の支給を棟長会にて行いました。なお、前年度繰越金が年間支給額の2倍以上の棟については、支給されません。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば154号は、8月1日(金)発行を予定し準備を進めています。

#### 4. 植栽部から

- ・全棟手抜き除草・芝刈り作業を6月15日(日)に実施予定です。
- ・芝生内雑草芽芽抑滞剤撒布作業は、芝生刈込み作業後の6月下旬に実施予定です。本件は5月の理事会で承認されています。
- ・駐車場芝生刈込み作業を7月実施予定です。金額は、××××円です。
- ・6月度部作業は、7日(土)、11日(水)、21日(土)、25日(水)に実施予定です。  
\*水曜日雨天の場合は木曜日に延期です。

#### 5. コミュニティ部から

- ・初夏の大掃除とごみゼロ運動を6月1日(日)7:00~8:00に実施し、50名を超す方の参加がありました。
- ・第36回夏祭り【開催日8月30日(土)】の準備委員会事前打合せを6月1日(日)に実施しました。
- ・夏祭り出店者、出演者、司会者の募集を6月6日~6月22日の期間実施します。
- ・社会福祉協議会会員(社協)募集を6月7日(土)~6月22日(日)に実施します。
- ・自治会代議員会・臨時総会を開催しました。臨時総会では、①役員人事の件、②今年度活動予定の件、③集会所衛生設備修繕の件について審議、承認されました。
- ・管理組合・自治会活動に協力されている、すみれ会、子ども見守り隊、フラワークラブの3団体に自治会助成金の支給を行いました。
- ・自治会賠償責任保険に加入予定です。
- ・「第24回さつき賞」候補者の推薦について検討中です。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 7月 5日(土) 19:00~20:00
- 理事会 7月 12日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 7月 13日(日) 10:00~11:00