

理事会だより

2014年 5月16日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第13回理事会報告

5月10日(土)第13回定例理事会が開催され、理事19名、監事2名が出席、審議事項5件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 「2014年度第35回通常総会議案書」について
 2. 個人賠償責任保険包括契約更新について(平成26年6月1日～平成27年6月1日)、在住者(864戸)を対象とし、金額は××××円(年間)です。
 3. 29-802××様の滞納管理費等回収については、請求を再三してきましたが、今回訴訟をすることにし、それに関する費用支出の件も併せての提起です。
 4. 2号棟南サクラ方杖支柱設置作業は6月に実施予定で、金額は、××××円です。
 5. 芝生内雑草発芽抑制剤散布作業は6月に実施予定です。金額は、××××円です。
- *4、5については、新年度予算となり、第35回総会での議案承認後になります。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 2014年度第35回通常総会までの4月度スケジュールは
 - ・自治会役員会、自治会総会を4月6日(日)
 - ・役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)、新役員担務調整を4月13日(日)
 - ・議案書最終原稿渡しを4月16日(水)
 - ・新役員立候補者告示を4月21日(月)
- 以上の日程で実施しました。
- 無断駐車自転車・バイク撤去作業を4月27日(日)に実施しました。自転車24台を回収しました。

2. 広報部から

- 理事会だより4月号は、4月18日(金)に発行、4月20日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- 大規模修繕工事2日目点検手直し工事(サッシ・玄関扉)を4月24日(木)～5月26日(月)の期間、実施しております。
- 給水施設門扉・テニスコート門扉改修工事を4月25日(金)に実施しました。
- 旧バレーコート前汚水桝嵩上げ工事を4月25日(金)に実施し、金額は××××円です。

4. 植栽部から

- 樹木害虫駆除作業(ボックスウッド・サンゴジュ)を4月17日(木)に実施、金額は××××円です。
- 樹木枯れ枝撤去作業(石の広場のサクラ)を4月17日(木)に実施、金額は××××円です。
- 4月度部作業は、4月5日(土)、9日(水)、11日(金)、16日(水)、19日(土)、23日(水)に実施しました。

5. コミュニティ部から

- 春のフリーマーケットは11店舗の参加があり、4月20日(日)10:00～13:00に開催されました。天気もよく、多くの人達の参加で盛り上がり、お風頃には品物も売り切れとなりました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 5月25日(日)に開催される2014年度第35回通常総会までの5月度スケジュールについて
- | | |
|----------------|---------------------|
| ①議案書理事会承認 | 5月10日(土) |
| ②総会の告示 | 5月11日(日) |
| ③議案書配布(棟長会にて) | 5月11日(日) |
| ④総会出欠点検 | 5月18日(日)13:00～17:00 |
| ⑤総会出欠最終集計 | 5月24日(土)13:00～16:00 |
| ⑥総会準備・打合せ | 5月24日(土)16:00～18:00 |
| ⑦第35回通常総会開催 | 5月25日(日)9:00～12:00 |
| ⑧総括会議(新・旧役員出席) | 5月25日(日)12:00～15:00 |

総会開催協力依頼を次年度役員候補者、役員選任委員、本年度棟長、次年度棟長にお願い致しました。

- 退任予定役員は、集会所鍵及び連絡用封筒、ケースの返却を5月24日(土)までをお願い致します。
 - 各種協力会の公募を総会翌日から実施します。
- ①植栽協力会 ②施設協力会 ③組合運営協力会
皆様の協力をお願いいたします。

2. 財務部から

- 月別収支報告書4月度は5月中旬完成予定です。

3. 広報部から

- 広報わかば153号を5月1日(木)に発行し、5月11日(日)ホームページに掲載しました。

4. 植栽部から

- 芝刈り講習会を新役員・新棟長を対象に5月11日(日)11:00～12:00に実施しました。
- 5月度部作業、3日(土)、7日(水)、17日(土)、21日(水)実施予定しています。
*水曜日雨天の場合は木曜日に延期です。

5. コミュニティ部から

- 日赤社会募金を5月1日(木)～5月11日(日)の期間に行ないました。
- 自治会代議員を5月7日(水)～5月17日(土)の期間、募集しています。
- 初夏の大掃除とごみゼロ運動を6月1日(日)に実施します。時間は午前7時～8時、小雨決行です。

■□■これからの予定■□■

- | | |
|--------|---------------------|
| ○ 調整会議 | 5月31日(土)19:00～20:00 |
| ○ 理事会 | 6月7日(土)19:00～21:00 |
| ○ 棟長会 | 6月8日(日)10:00～11:00 |

承認
平成26年5月30日迄
若葉台第一住宅管理組合