

第12回理事会報告

4月12日(土)第12回定例理事会が開催され、理事20名、監事1名が出席、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 平成26年度有料駐車場契約を実施しました。一次3月2日(日)、二次3月16日(日)自動車契約台数は674台(空き4台)です。
- 自動二輪契約(原付も含めて)を3月16日(日)実施し、契約台数47台です。
- 自転車置場契約を3月16日(日)に実施しました。契約台数は994台(4月1日(火)現在)です。現時点で未契約自転車が見られます。廃棄を考えている方は、個人で対応することになります。なお、未契約のままの場合は、放置自転車として取扱うこととなります。早急に手続きをお願いします。
- JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月20日(木)に実施しました。
- 3月度防犯パトロールは、3月8日(土)、22日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- 理事会だより3月号は、3月14日(金)に発行、3月30日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を3月19日(水)に実施しました。
- 施設協力会による、ベンチ補修、6号棟前自転車置場脇ガードパイプ設置作業を3月22日(土)実施しました。これでベンチ19基の補修が完了しました。
- 給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月24日(月)に実施しました。

4. 植栽部から

- 17・18・19号棟北側入口周りの整備工事を3月3日(月)～4月1日(火)に実施しました。植樹に関しては業者が実施し、その周辺のレンガと芝生の設置作業は植栽協力員により実施しました。
- 平成25年度生垣補植(団地内通路)作業を3月3日(月)～4月1日(火)に実施しました。
- 低木補植(大規模修繕工事取壊分・枯死分)作業を3月3日(月)～3月20日(木)に実施しました。
- 芝生内雑草萌芽抑制剤散布作業を3月15日(土)と17日(月)に実施しました。
- 芝生・低木施肥作業を3月25日(火)に実施しました。
- 3月度部作業は3月1日(土)、6日(木)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)に実施し、昨年末からやってきた落葉樹関係の剪定が終了しました。

5. コミュニティ部から

- 春休みバスハイキング(大宮鉄道博物館)を3月29日(土)に実施、57名が参加と好評でした。

■□■検討事項■□■

● 総務部から

- 2014年度(第35回)通常総会議案書(案)について内容の検討をしました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 2014年度第35回通常総会までの4月度スケジュール
- ①自治会役員会、自治会総会を4月6日(日)に実施しました。
- ②役員選任委員会を4月13日(日)に実施し、次年度役員候補者の確認をしました。
- ③新役員の担務調整を4月13日(日)に行いました。
- ④新役員立候補者の告示は4月21日(月)の予定です。

2. 財務部から

- 月別収支報告書3月度分は4月中旬完成予定です。
- 平成25年度末監査を4月13日(日)実施しました。

3. 広報部から

- 広報わかば第153号は5月1日(木)に発行予定です。

4. 施設管理部から

- 給水施設扉の改修工事は4月実施予定です。金額はXXXX円です。
- 大規模修繕工事で実施したサッシ・玄関扉工事の2年目点検アンケートが実施されています。手直し作業については4月24日(木)～5月26日(月)に実施予定です。工事に伴い集会所、駐車場(4台)を施工者の建装工業(株)に貸与することにしました。

5. 植栽部から

- 全棟手抜き除草を4月6日(日)実施しました。
- 4月度部作業は4月5日(土)、9日(水)、19日(土)、23日(水)実施予定です。さらに、11日(金)、16日(水)の2日臨時作業を実施しました。
- 今回ツバキ・サツキ・ボケ・雪柳などの樹木と、宿根草(カンゾウ・ジャーマンアイリスなど)の寄贈が大量にありました。これまで草花など個人での植え付けは禁止としてきましたが、今回は管理組合管理の下で植え付けました。今後も個人的な植栽は禁止という従来からの原則は変わりません。
- 新役員、新棟長を対象に、芝刈り講習会を5月11日(日)11:00～12:00に開催予定です。

6. コミュニティ部から

- 今年度当団地での新入生は4名です。ささやかな記念品をお届けしました。
- 春のフリーマーケットを4月20日(日)10:00～12:00に開催予定です。多くの方の出店とご来店をお待ちしています。

■□■これからの予定■□■

- | | |
|--------|---------------------|
| ○ 調整会議 | 5月3日(土)19:00～20:00 |
| ○ 理事会 | 5月10日(土)19:00～21:00 |
| ○ 棟長会 | 5月11日(日)10:00～11:00 |