

## 第11回理事会報告

3月8日(土)第11回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、検討事項3件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■検討事項■□■

- 1.平成26年度第35回通常総会議案(事業計画、年間行事予定)を検討中です。
- 2.耐震精密診断の実施について  
当団地は旧耐震基準の建物のため、安心して住むことができる耐震性能のチェック(当団地の健康診断です)を実施することとし、今総会に上程します。
- 3.中長期営繕計画は、5年ごとの見直し(前回2008年度)となっており、2013年度に見直した計画内容を今総会に上程します。

### □■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の届出が終了しました。
- ・三団地交流会(若葉台第一、若葉台第二、東坂戸)を2月9日(日)、当団地集会所で開催しました。
- ・次年度予算・事業計画案打合せ会を2月16日(日)に実施しました。
- ・防犯パトロールを2月22日(土)に実施しました。  
\*2月8日(土)は雪のため中止でした。
- ・普通救命講習会を2月23日(日)に実施し、19名が受講しました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより2月号は、2月14日(金)に発行、2月3日(月)発行の広報わかば第152号と共に、2月23日(日)にホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・施設協力がベンチ補修を2月22日(土)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・2月度部作業は2月1日(土)、5日(水)、12日(水)19(水)、26日(水)に実施しました。  
\*2月15日(土)は雪のため中止でした。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・平成26年度有料駐車場契約更改を3月2日(日)に実施しました。優先受付23台、抽選540台(空き115台)となりました。
- ・平成26年度有料駐車場契約更改の第二次抽選・契約を3月16日(日)に実施します。事前に管理事務所で手続きをしてください。

- ① 第二次抽選・契約  
3月16日(日) 9:00~11:00
- ② 平成26年度自動二輪契約  
3月16日(日) 11:00~12:00
- ③ 平成26年度自転車置場契約  
3月16日(日) 13:00~17:00

- ・平成26年度(第35回)通常総会までの3月度スケジュール〔開催日:5月25日(日)〕

- ① 議案書打合せ作成を3月15日(土)に実施予定です。

- ・JS管理委託契約「重要事項説明会」を3月20日(木)に実施予定です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書2月度分は3月中旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば153号は、4月4日(金)原稿締切、5月1日(木)に発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- ・施設協力がベンチ補修を3月8日(土)実施しました。

今回は3月22日(土)も実施予定です。

- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を3月19日(水)に実施予定です。金額はXXXX円です。

#### 5. 植栽部から

- ・17、18、19号棟北側入口周り整備工事を3月3日(月)~3月20日(木)に実施、現在進行中です。
- ・平成25年度生垣補植作業及び低木補植作業を3月3日(月)~3月20日(木)に実施予定です。
- ・芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を3月に実施予定です。
- ・芝生施肥・低木施肥作業を3月に実施予定です。
- ・芝刈り機1台購入、3月納品予定です。金額は299,250円です。
- ・3月度部作業は3月1日(土)、6日(木)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)に実施予定です。
- ・全棟手抜き除草作業を4月6日(日)に実施予定です。時間は、9:00~10:00です。皆様方のご協力をよろしくお願いいたします。\*小雨決行です。

#### 6. コミュニティ部から

- ・春休みバスハイキングを3月29日(土)実施予定です。場所は大宮の鉄道博物館です。管理事務所前集合は9時15分、17時頃帰宅予定です。申込は17日(月)までとなっていますが、予定人員に達したため締め切らせていただきました。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 4月 5日(土) 19:00~20:00
- 理事会 4月12日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 4月13日(日) 10:00~11:00