

理事会だより

2014年2月4日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第10回理事会報告

2月8日(土)第10回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席、審議事項4件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 26-201XX様の滞納管理費等回収については、請求を再三してきましたが、今回訴訟をすることにし、それに関する費用支出の件も併せての提起です。
 - 芝生内雑草発芽抑制剤散布作業を2月~3月に実施予定です。金額はXXXX円です。
 - 平成25年度生垣補植作業を3月に実施予定です。なお、本件は10月の理事会で承認されましたが、実施が大幅に遅れたため再承認となりました。金額はXXXX円です。
 - 17・18・19号棟北側入口周りの植栽整備工事を3月に実施予定です。金額はXXXX円です。
- テーマを「明るく開放的な玄関先」としています。設計図は管理事務所に保管していますので、何時でも閲覧できます。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 床面清掃作業(1~29号棟エントランス・階段・廊下・踊り場)を高圧洗浄により、1月16日(木)~30日(木)に実施しました。
- 役員選任委員会(第1回)を1月19日(日)に実施、委員長に6-102酒井満喜氏が選出されました。
- 防犯パトロールを1月11日(土)、25日(土)に実施しました。

2. 広報部から

- 理事会だより1月号は、1月17日(金)に発行、1月19日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

- 給水ポンプ場電気設備定期点検を1月9日(木)に実施しました。
- 屋外排水管高圧洗浄工事を1月20日(月)~24日(金)に実施し

ました。

- 駐車場区画線及び番号標示補修工事を1月20日(月)~2月7日(金)に実施しました。

- 下半期消防設備点検を1月23日(木)、24日(金)、25日(土)に実施しました。

- 屋上側溝及びドレーン清掃(全棟)と庇清掃(1・2・3・4・5・8・10・11・12・15号棟)を1月28日(火)~30日(木)に実施しました。

- 施設協力会によりベンチ材料の塗装を1月31日(金)に実施しました。

4. 植栽部から

- 1月度部作業は1月15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施し、16号棟から剪定等開始しました。

■□■検討事項■□■

● 総務部から

- 平成26年度(第35回)通常総会までのスケジュールを決定しました。
※概略は次のとおり。

- 平成26年度各部事業計画・予算打合せ 2月16日(日)、3月1日(土)
- 議案書打合せ作成 3月15日(土)、3月30日(日)
- 新役員内定報告の受理 3月29日(土)、告示4月14日(月)
- 役員選任委員会 4月6日(日)
- 新役員顔合せ 4月6日(日)
- 自治会役員会・自治会総会 4月6日(日)
- 新役員担務調整 4月12日(土)
- 新・旧担務引継ぎ 5月10日(土)
- 議案書理事会承認 5月10日(土)
- 総会の告示 5月11日(日)
- 議案書配付 5月11日(日)
- 総会出欠点検 5月18日(日)
- 通常総会開催 5月25日(日)
9:00~12:00 千代田公民館

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出を実施します。
①役員 立候補受付 2月4日(火)~2月17日(月)
②棟長・階段委員 締切日 2月28日(金)

③防災委員 締切日 2月28日(金)

- 三団地交流会(東坂戸団地、若葉台第二住宅)は、2月9日(日)当団地集会所で開催されました。

- 普通救命講習会を2月23日(日)に実施予定です。
- 平成26年度有料駐車場等契約更新について、次のとおり実施予定です。

①有料駐車場受付・抽選・契約

3月2日(日) 8:30~16:30

②有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約

3月16日(日) 9:00~12:00

③自転車置場契約

3月16日(日) 13:00~16:30

2. 財務部から

- 月別収支報告書1月度分は2月中旬完成予定です。

3. 広報部から

- 広報わかば第152号、2月3日(月)に発行しました。

4. 施設管理部から

- 2月8日(土)予定の施設協力会の作業は、大雪のため中止となりました。

5. 植栽部から

- 芝生施肥XXXX円、低木施肥XXXX円の作業を2月~3月に実施予定です。
- 低木補植(大規模修繕工事取分)XXXX円(建築工業(株)負担)、その他の低木補植XXXX円の作業を3月実施予定です。
- 2月度部作業は2月1日(土)、5日(水)、12日(水)、15日(土)、19日(水)、26日(水)に実施予定です。

6. コミュニティ部から

- 春休みバスハイキングを3月29日(土)に実施予定です。場所は、鉄道博物館(大宮)です。9時30分出発、夕方5時頃には帰る予定です。2月25日(火)より管理事務所にて受付を開始します。ご参加をお待ちしています。

■□■これからの予定■□■

- 調整会議 3月1日(土) 19:00~20:00
- 理事会 3月8日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 3月9日(日) 10:00~11:00

平成26年2月28日迄
若葉台第一住宅管理組合