

理事会だより

2014年 1月17日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

1月11日(土)第9回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項1件、検討事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 駐車場区画線及び番号標示補修工事を1月～2月実施予定です。金額はXXXX円です。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

・広報部理事松島庸様が12月27日(金)ご逝去されました。ご冥福をお祈り申し上げます。
・防犯パトロールを12月7日(土)、28日(土)に実施しました。

2. 広報部から

・理事会だより12月号は、12月13日(金)に発行、12月15日(日)ホームページに掲載しました。

3. 施設管理部から

・室内縦排水管清掃作業を12月13日(金)～12月25日(水)に実施しました。なお予備日の1月12日(日)～13日(月)も実施終了しました。
・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を12月18日(水)に実施しました。

・集会所内エアコン清掃は12月25日(水)に実施しました。

4. 植栽部から

・冬期剪定作業(クロマツ・コブシ・ユリノキ・6号棟回りサクラ)を12月21日(土)より実施、1月20日(月)に終了予定です。

・12月度部作業は12月4日(水)、7日(土)、11日(水)18日(水)、21日(土)に実施しました。

5. コミュニティ部から

・歳末助け合い募金を11月12日(火)～12月1日(日)に実施しました。172件XXXX円のご協力をいただきました。ありがとうございました。

■□■検討事項■□■

総務部から

1. 平成26年度の予算・事業計画を各部で検討に入りました。
2. 駐車場利用契約書、自動二輪車等駐車施設利用契約書、自転車置き場使用契約書の内容を検討、不適切な表現の部分を修正しました。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

・次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出を実施します。

① 棟長・階段委員 締切日 2月28日(金)

② 防災委員 締切日 2月28日(金)

役員選任委員は1月4日(土)に締切りました。
・役員選任委員会(第1回)を1月19日(日)に実施予定です。

・床面清掃作業(1～29号棟エントランス・階段・廊下・踊り場)を高圧洗浄により、1月16日(木)～30日(木)に実施予定です。

・普通救命講習会受講者を募集し、定員20名となりました。2月23日(日)に実施予定です。

・平成26年度有料駐車場等契約更新についてのお知らせ

①有料駐車場受付・抽選・契約事前準備と打合せを3月1日(土)に実施予定です。(会場設営・担当・進行打合せなど)

②有料駐車場受付・抽選・契約業務を実施予定です。
3月2日(日) 8:00～17:00

③有料駐車場第二次受付・抽選・契約及び自動二輪契約業務を実施予定です。

3月16日(日) 9:00～11:00

④自転車置き場契約業務を実施予定です。

3月16日(日) 13:00～17:00

2. 財務部から

・月別収支報告書12月度分は1月中旬完成予定です。

3. 広報部から

・広報わかば152号を2月3日(月)発行予定です。

4. 施設管理部から

・下半期消防設備点検を1月23日(木)、24日(金)、25日(土)に実施予定です。

・屋外排水管高圧洗浄工事を1月20日(月)～25日(土)に実施予定です。

・屋上側溝及びドレーン清掃を1月28日(火)～30日(木)に実施予定です。

・庇清掃(1・2・3・4・5・8・10・11・12・15号棟)を1月28日(火)～30日(木)に実施予定です。

5. 植栽部から

・1月度部作業は1月15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施予定です。

*水曜日雨天の場合は木曜日(翌日)に延期します。

6. コミュニティ部から

・ゴミ集積所年末年始閉鎖処置を12月31日(火)、1月5日(日)実施しました。何袋かのゴミが出されており回収しました。分別も守られてなく、猫などが食いちぎり散らかっている所がありましたのでルールを守るようお願いいたします。

■□■これからの予定■□■

○ 調整会議 2月 1日(土) 19:00～20:00
○ 理事会 2月 8日(土) 19:00～21:00
○ 棟長会 2月 9日(日) 10:00～11:00

承認
平成26年1月31日迄
若葉台第一住宅管理組合