

# 理事会だより

2013年 12月13日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第8回理事会報告

12月7日(土)第8回定例理事会が開催され、理事18名、監事1名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

1. 屋上側溝及びドレーン清掃を1月28日(火)～30日(木)実施予定です。金額はXXXX円です。
2. 屋外排水管(汚水管)高圧洗浄工事を1月に実施予定です。金額はXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・防犯パトロールを11月23日(土)に実施しました。9日(土)は雨のため中止となりました。
- ・11月14日(木)東洋大学学生70数名が課外授業として団地の見学に訪れました。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより11月号は、11月15日(金)に発行、11月24日(日)ホームページに掲載しました。

#### 3. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検を11月22日(金)に実施しました。

#### 4. 植栽部から

- ・芝生刈込み作業(第3回)を11月5日(火)～11月13日(水)に実施しました。なお同日程で駐車場芝生刈込み作業も実施しました。
- ・芝生害虫(スジキリヨトウ)が大量に発生し駆除作業を11月13日(水)に実施しました。
- ・11月度部作業は、11月2日(土)、6日(水)、13日(水)、

16日(土)、20日(水)、27日(水)に実施しました。

#### 5. コミュニティ部から

- ・歳末募金を11月12日(火)～12月1日(日)の期間に実施しました。ご協力ありがとうございました。
- ・坂戸市自主防災組織連絡協議会主催による平成25年度視察研修(新潟県南魚沼市)が11月27日(水)実施され、当団地から2名が参加しました。坂戸市と南魚沼市とは災害時総合援助協定を結んでおり、災害・大雨時の対応などを学ぶことができました。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・役員反省会を12月14日(土)に実施予定です。
- ・役員選任委員、次年度棟長・階段委員・防災委員の選出・届出を実施します。

- ① 役員選任委員 締切日 1月4日(土)
- ② 棟長・階段委員 締切日 2月28日(金)
- ③ 防災委員 締切日 2月28日(金)

・年末年始の予定

- ① 来客用駐車場受け 12月28日(土)～1月5日(日)の利用申込みは、12月19日(木)9:00から管理事務所にて行います。
- ② 管理事務所休務は、12月29日(日)～1月5日(日)
- ③ 清掃員休務は、12月31日(火)～1月5日(日)緊急時の連絡先は、掲示板に貼ります。

- ・床面清掃作業(1～29号棟エントランス・階段・廊下・踊り場)を1月に実施予定です。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書11月度分は12月中旬完成予定です。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第152号は、1月4日(土)原稿締切、2月3日(月)発行予定です。

#### 4. 施設管理部から

- ・筑波大学「つくばハウジング研究会」による大規模修繕工事に関するヒアリング調査が12月5日(木)に行われました。三役・監事・修繕委員が対応しました。
- ・屋内雑排水管清掃作業を12月13日(金)～12月25日(水)

実施予定です。在宅をよろしくお願いたします。

\*予備日として、1月12日(日)～13日(月)に予定しています。

- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)を12月18日(水)に実施予定です。金額はXXXX円です。

- ・集会所内エアコン清掃は12月中に実施予定です。金額はXXXX円です。

- ・庇清掃(1・2・3・4・5・8・10・11・12・15号棟)を1月28日(火)～30日(木)実施予定です。金額は79,695円です。

#### 5. 植栽部から

- ・冬期剪定作業(クロマツ・コブシ・ユリノキ・6号棟廻りサクラ)を12月～1月に実施予定です。

- ・12月度部作業は12月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)に実施予定です。

\*水曜日雨天の場合は木曜日(翌日)に延期します。

#### 6. コミュニティ部から

- ・年末大掃除(手抜き除草含む)を12月1日(日)に行い、1年分のススを払いました。

- ・ゴミ集積所年末年始の作業(理事全員の参加)を行います。

☆入口施錠作業 12月31日(火) 15:00～

☆入口開錠作業 1月5日(日) 15:00～

ゴミの出し方を守って下さる様お願いたします。

\*今年も16:30～24:00まで管理事務所前庭において、イルミネーションのライトアップがされました。太陽光発電などの工夫もある作品です。ご観賞ください。

### ■□■これからの予定■□■

- 調整会議 1月5日(日)17:00～18:00
- 理事会 1月11日(土)19:00～21:00
- 棟長会 1月12日(日)10:00～11:00

承認  
平成25年12月27日迄  
若葉台第一住宅管理組合